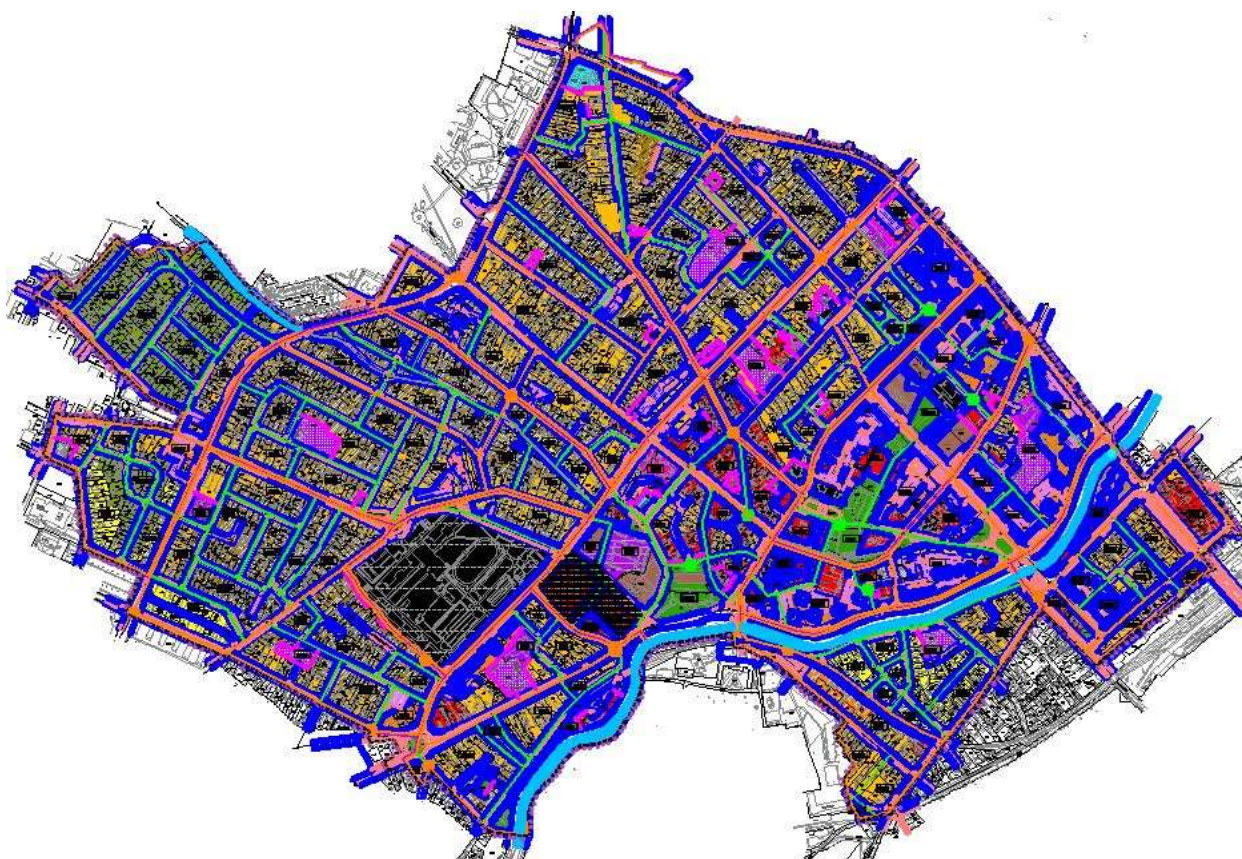




## ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

### ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР – СТАРА ВАРОШ“ У КРАГУЈЕВЦУ

-елаборат за равни јавни увид-



**ЈП Урбанизам - Крагујевац**

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862  
тел: 034/306-603 (централна); e-mail: office@urbanizam.co.rs  
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

Крагујевац

април 2023. године



## ГРАД КРАГУЈЕВАЦ



**ЈП Урбанизам - Крагујевац**

34 000 Крагујевац, ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Маг бр: 07165862  
тел: 034/306-603 (централна); e-mail: office@urbanizam.co.rs  
рачуни: 165-7010418199-74; 200-3437380101005-86; 205-61692-88



## ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР – СТАРА ВАРОШ“ У КРАГУЈЕВЦУ -елаборат за равни јавни увид-







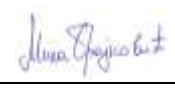

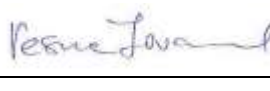





директор

Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.

Крагујевац  
април 2023. године

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„ЦЕНТАР – СТАРА ВАРОШ“ - Елаборат за рани јавни увид

ЕЛАБОРАТ	ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР – СТАРА ВАРОШ“ У КРАГУЈЕВЦУ	елаборат за рани јавни увид
НАРУЧИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ДИРЕКТОР	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дип.грађ.инж.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Наташа Матовић, дипл.инж.арх.	
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Наташа Матовић, дипл.инж.арх.	
РАДНИ ТИМ	Милун Милићевић, дипл.инж.саоб.	
	Владимир Раковић, дипл.инж.саоб.	
	Мила Брајковић, маст.инж.арх.	
	Тијана Марковић, маст.инж.зашт.жив.сред.	
	Весна Јовановић, дипл.хем.	
	Бојан Рајић, мастер инж.геод.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.ел.	
	Марко Николић, дипл.инж.маш.	
	Александар Апостоловић, дип.грађ.инж.	
	Светлана Драгојловић, грађ.техн.	

## САДРЖАЈ

### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о упису у судски регистар..... 1
2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте ..... 1

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Полазне основе ..... 1
2. Правни и плански основ за израду плана..... 1
3. Опис границе обухват плана ..... 1
4. Извод из планских докумената ширег подручја и других докумената од значаја за израду плана ..... 3
5. Опис постојећег стања, начин коришћења земљишта, основна ограничења ..... 6
5. 1. Природни чиниоци простора ..... 6
5. 2. Евидентирана и заштићена природна и непокретна културна добра ..... 7
5. 3. Заштита животне средине ..... 7
5. 4. Постојећи начин коришћења земљишта ..... 9
5. 5. Основна ограничења и потенцијали простора ..... 14
6. Циљеви израде плана ..... 15
7. Концепт планског решења, прелиминарна подела на целине, планирана претежна намена површина, предлог урбанистичких параметара ..... 16
- 7.1. Концепт планског решења ..... 16
- 7.2. Прелиминарна подела на целине
- 7.3. Планирана претежна намена површина ..... 17
- 7.4. Предлог основних урбанистичких параметара ..... 24
8. Очекивани ефекти планирања..... 28

### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



1. Катастарска подлога са границом обухвата плана..... 1:2500
2. Извод из ГУП Крагујевац 2015,  
Планирана намена површина..... 1:2500
3. Постојећи начин коришћења површина..... 1:2500
4. Планирана претежна намена површина и подела на целине..... 1:2500

### ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

Одлука о изради плана

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## **1. Решење о упису у регистар**

	 8000077279639	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>	 Република Србија Агенција за привредно регистро
---	--	---	--

**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07165862

**СТАТУСИ**

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног  
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац

Скраћено пословно име ЈП Урбанизам-Крагујевац

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина КРАГУЈЕВАЦ

Место КРАГУЈЕВАЦ

Улица Краља Петра I

Број и слово 23

Спрат, број стана и слово / /

**Адреса за пријем електронске поште**

Е- пошта office@urbanizam.co.rs

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 6. јун 1973


**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

<b>Остали идентификациони подаци</b>	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101577522
<b>Подаци од значаја за правни промет</b>	
<b>Текући рачуни</b>	 165-0007010418652-73 165-0007010418571-25 165-0007010418199-74 205-0000000061692-88 165-0007010418528-57 200-3437380101988-46 840-0000000975743-68 165-0007010418474-25 200-3437380101005-85 165-0007010418617-81
<b>Контакт подаци</b>	
Телефон 1	+381 (0)34 306603
Факс	+381 (0)34 335252
Интернет адреса	www.urbanizam.co.rs
<b>Подаци о статусу / оснивачком акту</b>	
Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	18. октобар 2016

<b>Законски (статутарни) заступници</b>		
<b>Физичка лица</b>		
1.	Име	Весна
	ЈМБГ	2809969725011
	Функција	Директор
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом
	Презиме	Јовановић Милошевић

<b>Надзорни одбор</b>		
<b>Председник надзорног одбора</b>		
	Име	Ненад
	ЈМБГ	1602969720020
	Презиме	Петковић
<b>Чланови надзорног одбора</b>		
1.	Име	Весна
	ЈМБГ	0604961725022
	Презиме	Савић
2.	Име	Јасмина
	ЈМБГ	0507983725020
	Презиме	Димитријевић

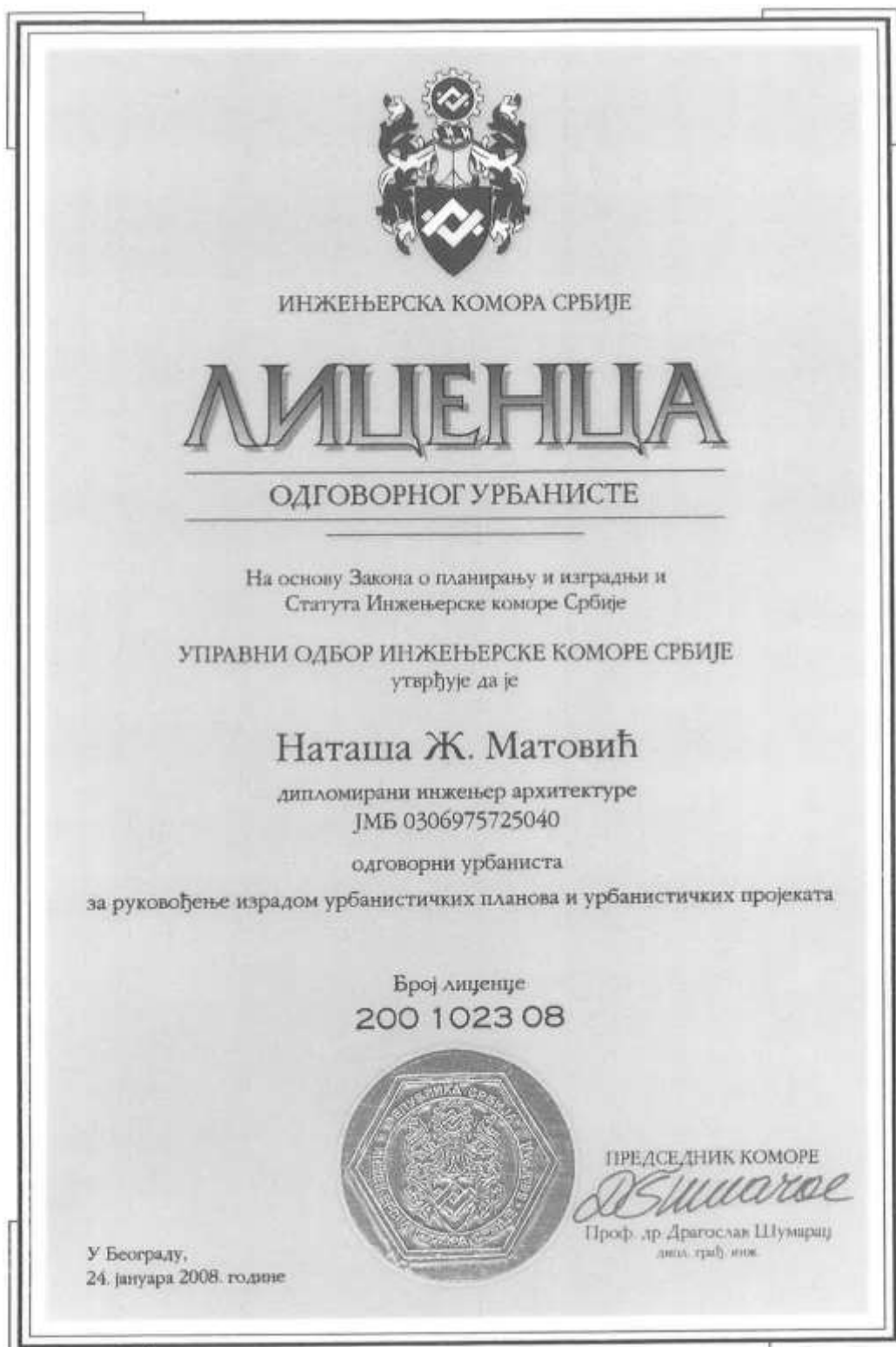
Чланови / Сувласници	
<b>Подаци о члану</b>	
Пословно име	Grad Kragujevac
Регистарски / Матични број	07184069
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31. децембар 2004
Удео	износ(%) 100,000000000000

Основни капитал друштва	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31. децембар 2004



Регистратор, Миладин Маглов

## **2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте**



Број: 12-02/103093  
Београд, 10.10.2013. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Наташа Ж. Матовић, дипл.инж.арх.  
лиценца број

**200 1023 08**

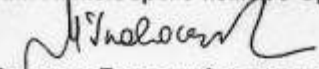
за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је  
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 16.12.2014.  
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

  
Милован Главоњић дипл.инж.ел.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19) у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

### ИЗЈАВУ

Елаборат за рани јавни увид планског документа **Друга измена и допуна Плана генералне регулације „Центар – Стара Варош“**

- је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20 и 52/21) и прописима донетим на основу Закона;
- је урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Одговорни урбаниста:

Наташа Матовић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 1023 08

Лични печат:

Потпис:



Место и датум:

Крагујевац, децембар 2022. године

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

## 1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Центар-Стара варош“ (у даљем тексту План) приступило се на основу Одлука о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Центар-Стара варош“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“ бр.36/20) донете од стране Скупштине града Крагујевца. Део Одлуке је и Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Друге измене и допуне Плана.

У претходном периоду за предметно планско подручје израђен је План генералне регулације "Центар – Стара варош" и Прва Измена („Службени лист града Крагујевца“ бр.27/2012) и допуне Плана генералне регулације „Центар-Стара варош“ („Службени лист града Крагујевца“ бр.47/2014) у Крагујевцу као и мањи планови и урбанистички пројекти који су у деловима направили корекцију урбанистичких параметара.

Изради Плана приступа се ради благовременог усаглашавања са планским решењима и правилима грађења новог Генералног урбанистичког плана "Крагујевац 2030" који је у процедури доношења и који ће бити донет пре фазе Нацрта овог Плана.

Носилац израде Плана је Градска управа за развој и инвестиције, град Крагујевац.

## 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

**Правни основ** за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр.32/19);

**Плански основ** за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план „Крагујевац 2015“ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 7/10, 16/12 и 45/12-исправка).

Израда Плана биће усаглашена и са другим важећим законима и правилницама који регулишу поједине области у оквиру планирања и изградње.

## 3. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

План генералне регулације "Центар – Стара варош" заузима површину од 248.53,86 ha и обухвата делове две Катастарске општине, КО Крагујевац 1 у површини од 21711 ha и КО Крагујевац 3 у површини од 3143 ha.

Опис границе ПГР-а започиње на северу обухвата на граници између КО Крагујевац 4 и КО Крагујевац 3, на тремеђи КП бр.15260/5 (КО Крагујевац 3), 9472 и 10865/1 (КО Крагујевац 4), која се налази на раскрсница Ул.краља Милана 1, Радоја Домановића, Милентија Поповића и Потпоручника Говедарице. Од описане тремеђе (раскрснице) граница обухвата се пружа приближно ка југоистоку границом између КО Крагујевац 3 и КО Крагујевац 4, северном страном улица: Потпоручника Говедарице, Јанка Веселиновића, Змај Јовине, Града Сирена и Лепеничког булевара и долази до преломне тачке (7494378.990, 4874224.040) на граници те две катастарске општине. Од те тачке пресеца КП бр.15271, КО Крагујевац 3 (Лепенички булевар) и долази до тачке (7494378.840, 4874221.530) која се налази на граници између КО Крагујевац 3 и КО Крагујевац 1. Од те тачке граница обухвата прелази на територију КО Крагујевац 1, пресеца КП бр.14524/1 (река Лепеница) источном страном снимљеног моста и долази до тремеђе КП бр.14524/1 (река Лепеница), 4723/2 и 4737 (Ул.Војислава Калановића). На даље граница обухвата се пружа ка југоистоку источном границом КП бр.4737,

(Ул.Војислава Калановића) долази до раскрснице те улице и Ул.Драгослава Срејовића, скреће на североисток Ул.Драгомира Срејовића до преломне тачке (7494511.950, 4874201.576) од које скреће на југоисток пресеца КП бр.4743/1 (Ул.Драгослава Срејовића), долази до преломне тачке (7493539.999, 4873761.194) и наставља до тромеђе КП бр.4743/1 (Ул.Драгослава Срејовића), 4745 и 4757 (Ул.Шумадијска). Од описане тромеђе наставља ка југоистоку источном страном Ул.Шумадијске (КП 4757), скреће на југозапад границом КП 14528/2 са 4772, 4761 и 4760, даље наставља југозападно границом КП 14528/1 са једне стране и КП бр.4760, 4764, 4765, 4766/3, 4767, 4837/2 (Ул.Ђуре Јакшића) са друге стране, на даље наставља северозападном границом КП бр.4853/2 долази до тромеђе КП бр.4853/2, 4854/1 и 4974 (Ул.Јована Ристића), пресеца Ул. Др Јована Ристића (КП 4974) долази до тромеђе КП бр.4794, 5510 и 5516, скреће на северозапад јужном страном Ул.Јована Ристића до Ул.Стојана Протића (КП 5360/1 и 5307), скреће ка југозападу, наставља јужном страном Ул.Стојана Протића до КП 14528/4 (пруга) пресеца је наставља Улицом Стојана Протића до КП бр.5349 пресеца је и скреће на запад јужном границом КП бр.5349 и долази до четворомеђе КП бр.5349, 5277, 7405/42 и 7405/36. Од овог места скреће на север границама КП 7405/36, 7405/1 и 7405/7 (све у матичној локацији Застава) до Ул.Шпанских бораца (КП 5235) којом наставља на северозапад до тачке означене са Г4 од које скреће ка северу пресеца Ул.Шпанских бораца и КП бр.5185/2 и долази до старог моста на Лепеници. Одавде скреће на запад десном обалом реке Лепенице до пешачког скреће ка западу пресеца реку Лепеницу јужном страном пешачког моста моста којим прелази у КО Крагујевац 3 и наставља Ул.Ненадовићевом (КП бр.9714 и 9621) до Ул.Краљевића Марка (КП бр.9802/1) којом скреће до њене тромеђе са КП бр.9801 и 9799. Одавде пресеца Ул.Краљевића Марка и наставља границом КП бр.9816 са 9815 и 9817 са 9818 до Ул.Кнеза Михаила (КП 15272/1) где скреће на запад до преломне тачке (7492784.15, 4873486.84). Од ове тачке пресеца Ул.кнеза Михаила скреће на исток границом КП бр.9618/2 и 9620, пресеца КП бр.9617 до КП бр.4564 (Ул.Гружанска), скреће на запад до тачке (7492738.54, 4873553.91) одакле пресеца Ул. сретењског устава (КП бр.9465) наставља границом КП бр.9465 са 4566 и 4565 до Ул. Гружанске (КП бр.4564). Одавде скреће на северозапад Ул.Гружанском и Ул.Димитрија Туцовића (КП бр.5185/3), пресеца Булевар краљице Марије (КП бр.15270/1), долази до тромеђе КП бр.5350, 5351/2 и 15270/1 скреће на север и пружа се границом између КП бр.5350 и 15270/1, 15270/2 и 5349/1 до Ул.Лазе Маринковића (5348). На даље скреће ка северозападу јужном страном Ул.Лазе Маринковића, наставља западном страном Ул.Обилићеве (КП бр.5325) и Ул. Воје Радића (КП бр.5338) долази до Ул.Првослава Стојановића (КП бр.5345) коју пресеца и скреће на север до Ул.Даничићеве (КП бр.2404). Даље граница иде на исток северном страном Ул.Даничићеве, скреће у Ул.Милице Срећковић (КП бр.2405) а онда југозападном страном Ул.Копаоничке (КП бр.2390) долази до преломне тачке (7492001.080, 4874529.850) пресеца Ул.Копаоничку и долази до преломне тачке (7492009.590 4874544.200) на граници КП бр.2390 (Ул. Копаоничка) и КП бр.221. На даље од те тачке наставља западном страном Ул.Копаоничке долази до преломне тачке (7492050.360, 4874587.050) на граници КП бр.2390 и 2218/1 и наставља границом спомен парка Шумарице тј. југоисточним границама КП бр.2218/1 и 963/1 до Ул.Драгољуба Миловановића-Бене (КП бр.2439/1) и даље границом КП бр.2448 са 2445 и 2447, 2447 са 2449 и 2446, пресеца Ердоглијски поток (КП бр.962) и долази до преломне тачке (7492384.560, 4874655.230) скреће на југоисток границом између Ердоглијског потока и КП бр.942 и 939 до тромеђе Булевара краљице Марије (КП бр.15269/1), Ердоглијског потока (КП бр.962) и КП бр.939. Од овог места граница иде границом КП бр.15269/1 (Булевар краљице Марије) са КП бр.939, 940/2 и 938 (Ул.Рудничка) до преломне тачке (7492737.590, 4874507.480) где пресеца ову улицу и од преломне тачке (7492734.320, 4874527.410) наставља њеном границом са КП бр.942 (касарна) до Ул. крагујевачког октобра (КП бр.15262/2), преломне тачке (7492814.309, 4874624.652). Од те тачке граница обухвата пресеца Ул.Крагујевачког октобра долази до преломне тачке (7492825.730, 4874646.175) на граници КП бр.893/1 и 15262/2 и скреће на југоисток до Ул.Радоја Домановића (КП бр.924) одакле наставља границом КП бр.924 са 893/1, 923/1 (Ул.Сестре Јањић), 922/1, 922/3, 917, 916 и 915 до тромеђе КП бр.924, 915 и 15260/5 (Ул.Краља Милана 4). Од описане тромеђе граница

скреће ка западу јужном границом Ул. краља Милана 4. до угла зграде медицинске школе “Сестре Нинковић”, пресеца Ул. краља Милана 4. и долази и почетне тачке овог описа.

Као графичка подлога за израду плана коришћен је Дигитални катастарски план.

*Графички прилог бр.1 Катастарска подлога са границом обухвата Плана*

#### **4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ ДОКУМЕНАТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

##### **Генерални урбанистички план „Крагујевац 2015“**

(„Службени лист града Крагујевца“, бр.7/10, 16/12 и 45/12-исправка).

Генерални урбанистички план „Крагујевац 2015“ (у даљем тексту: ГУП) је непосредни плански основ за израду Плана.

Обухват Плана се налази у оквиру главног градског центра и један је од 27 планова генералне регулације којима се обезбеђује спровођење ГУП-а у оквиру планираног грађевинског подручја.

Планирану намену површина, у складу са ГУП-ом, чине површине: управа и администрација, образовање, здравство, дечја и социјална заштита, култура, зеленило, посебне намене, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; и осталим наменама: становање А.1, А.2 и Б.1 и пословање, као претежне намене земљишта са могућношћу развоја компатибилних намена.

##### ***Планирана намена површина***

*Површине и објекти јавне намене:*

##### **ОБРАЗОВАЊЕ**

- основно образовање
- средње образовање
- високо образовање

##### **ЗДРАВСТВО**

- основна здравствена заштита
- стандардна и високо специјализована заштита

##### **ДЕЧЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА**

- дечја заштита
- социјална заштита

##### **КУЛТУРА И НАУКА**

- култура
- наука

##### **ЗЕЛЕНИЛО**

- паркови
- специфично зеленило
- скверови

##### **КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**

- комунални објекти
- управа и администрација
- посебне намене
- алтернативне намене
- јавне функције, пословање

##### **ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

- саобраћајне површине
- објекти комуналне инфраструктуре

**МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ  
И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

- далеководи
- остале градске магистрале
- сабирне саобраћајнице

**Површине остале намене чине:****СТАНОВАЊЕ**

- високе густине становања А 1.1., А 1.2, А 1.3, А 2.1, А 2.2.
- средње густине становања Б 1.1.

**Систем центара:**

- главни градски центар
- општи - реонски центар
- локални центар
- линијски центар
- пословање

**ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ**

- постојеће локације верских објеката

**ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

- водене површине

Основна концепција развоја овог простора према ГУП-у је активирање и изградњу значајних простора и објеката односно делатности јавних служби које су од значаја не само за Град, већ и за Регион, односно Републику. Институције ће се развијати у специјализованим карактеристичним просторним целинама: "Милошев венац", "Продор", Касарна "Војвода Радомир Путник". Предвиђена је и изградња објеката специфичне намене: позориште, библиотека, нови градски центар ("центар 21. века") и др. Традиционални главни градски центар задржава се у границама дефинисаним ГУП-ом, уз могућност ширења према комплексу касарне "Војвода Радомир Путник" (алтернативна намена - садржаји градског центра). Чине га разноврсни садржаји, од комерцијалних функција до садржаја културе и управе, верских објеката и других намена.

Поред ових карактеристика, главни градски центар садржи и део функција макрорегионалног и регионалног центра. Он је и општи центар просторне целине Стари град. Главни градски центар има значајне објекте из доба Обреновића и низ објеката градске архитектуре који дају овом центру посебан историјски и културни значај.

У наредном периоду акценат ће бити на усмеравању трансформације и обнове старог градског ткива. Претварање постојећег стамбеног фонда у пословни, трансформација и обнова старог градског језгра, као и изградња нових садржаја, биће главно обележје развоја у будућности.

*Графички прилог бр.2 Извод из ГУП Крагујевац 2015, Планирана намена површина*

**Генерални урбанистички план "Крагујевац 2030" (фаза Нацрта)**

Обухват Плана представља део урбанистичких целина Центар-Стара варош, Лепеница-Пивара-Метина брдо и Баграмар-Ердоглија-Вашариште у оквиру просторних целина Центар и Исток.

Према Нацрту Генералног урбанистичког плана "Крагујевац 2030" површине у обухвату Плана имају претежну намену:

**Површине и објекти јавне намене:**

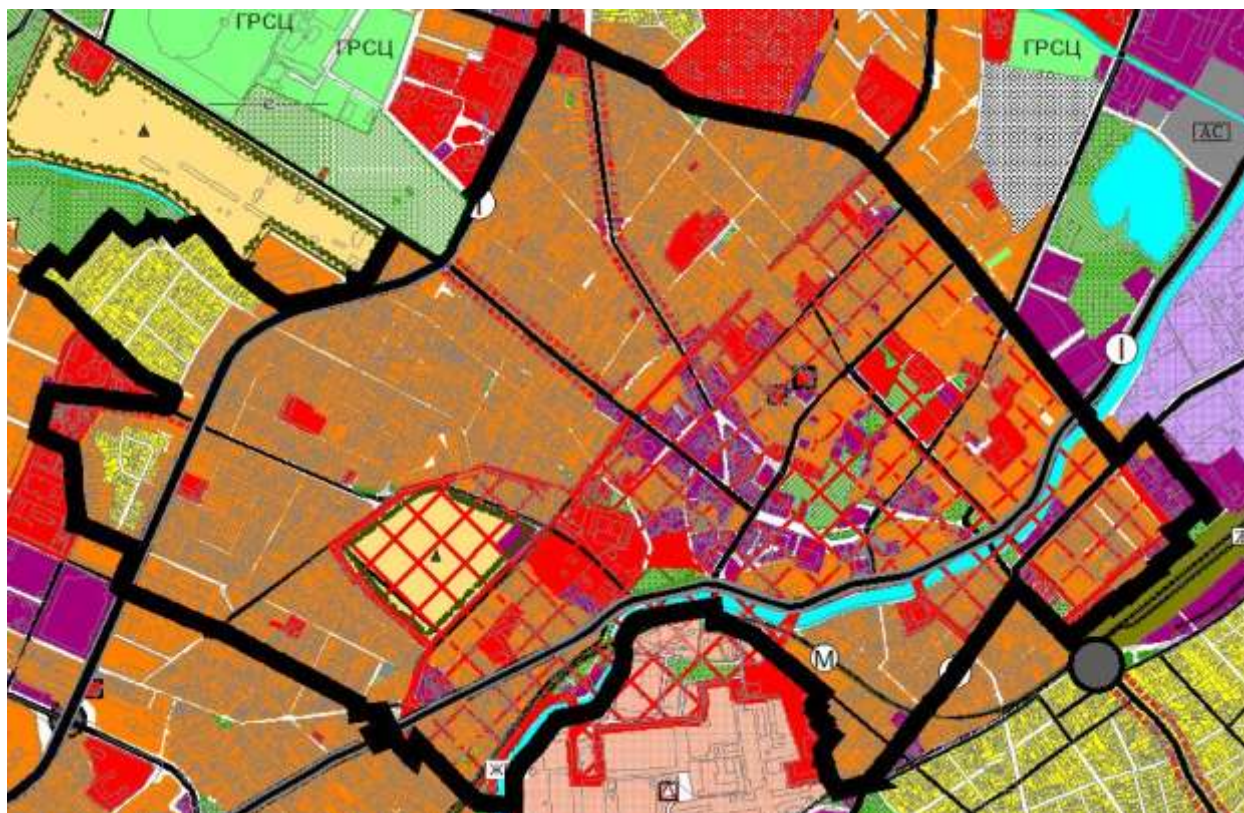
- управа и администрација и посебне намене
- култура
- средње образовање,
- основно образовање и васпитање,

- предшколско образовање,
- студентски и ученички стандард
- зеленило,
- здравство,
- социјална заштита,
- објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

*Површине и објекти остале намене:*

- становање високих густина:  
 А 1. Вишепородично становање у зонама високих густина становања и  
 А 2. Зоне урбане обнове ужег градског језгра - подразумева интервенције којима ће доћи до трансформације из претежно породичног у вишепородично становање;
- главни градски центар
- комерцијални садржаји и центри.

Према поглављу 3.0. Спровођење плана, 3.1. Зоне и целине за даљу планску разраду просторно-програмска усмерења генералног урбанистичког плана, детаљније се разрађују плановима генералне регулације. Имплементација генералних решења ГУП-а Крагујевац 2030. подразумева преиспитивање израђених планова генералне регулације уз ревизију делова који захтевају усаглашавање. Измене донетих планова генералне регулације биће условљене првенствено изменом стратешких елемената ГУП-а, што се за централни део подручја, односно и за ПГР "Центар-Стара Варош", приоритетно односи на измену Правила грађења.



Слика 1. Извод из Нацрта ГУП Крагујевац 2030

## 5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА, ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Простор у обухвату Плана обухвата простор централног градског језгра. Обухват плана се налази у грађевинском подручју, представља изграђену зону и са углавном формираном регулационом матрицом.

### 5.1. ПРИРОДНИ ЧИНИОЦИ ПРОСТОРА

**Инжењерскогеолошке карактеристике** - Према "Елаборату геолошких истраживања за потребе ГУП Крагујевац 2015" којим је извршена инжењерско-геолошка рејонизација терена у обухвату ГУП-а, подручје Плана припада следећим рејонима и подрејонима:

ПОДРЕЈОН I – 2 - Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до  $5^{\circ}$ , изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0- 7,0 m. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0m.

ПОДРЕЈОН II – 2 - Ово су терени нагиба до 10% изградени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилалним и делувилално-пролувилалним глинама у површинском делу дебљине од 2,0-7,0 m. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0 m. Носивост терена је већином добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

ПОДРЕЈОН II – 3 - Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве бубрења код делувилално - полувилалних седимената. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања.

ПОДРЕЈОН III - 3 -Терени алувилалних равни активне плавинске лепезе, изграђене од грубозног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

ПОДРЕЈОН III – 4 - Терени благог нагиба изграђени од комплекса неvezаних и vezаних неокамењених стена и vezаних слабоокамењених стена: глине, пескови, шљункови, лапори, пешчари и конгломерати, са делувилалним прашинасто - песковитим глинама у повлати дебљине до 2,0m. Ово су терени издвојени на карти као нестабилне падине или зоне на којима егзистирају умиреним клизиштима. Ниво воде је 0,1-0,4 m од површине терена. На појединим деловима терена умирена клизишта захватају читаве падине од врха гребена до ерозионе базе.

## **Сеизмолошке карактеристике**

За повратни период од 95 година, територија Града се налази у зони VI-VII степена, а за повратни период од 475 година већим делом припада зони VIII степена EMS-98, што означава условну повољност са аспекта сеизмичност, односно Крагујевац је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом. Међутим, на основу карте сеизмичког хазарда за повратни период од 975 година, територија града Крагујевца се налази у зони од VIII-IX степена EMS-98.

### **5.2. ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**

Према постојећој документацији на територији обухваћеној планом нема заштићених природних добара. Шумски комплекси и фрагменти обезбеђују места за гнежђење и исхрану великог броја врста, најпре из реда птица певачица, али и дневних и ноћних грабљивица и детлића. Стабла у дворишту и околини ОШ „21.октобар“ су места зимовања строго заштићене врсте сове утине *Asio otus* и у том смислу неопходно је предвидети очување вредних стабала лишћара и четинара, посебно на овој локацији.

Непокретна културна добра у оквиру обухвата заступљена су у виду:

- споменика културе,
- просторно културно-историјске целине и
- знаменитих места.

Они су разврстани у три категорије, у зависности од свог значаја:

- културна добра од изузетног значаја,
- непокрена културна добра од великог значаја и
- непокрена културна добра.

Поред њих у третману посебних услова заштите су и добра која уживају претходну заштиту, по Закону о културним добрима, која имају исти третман као и утврђена културна добра.

За сва културна добра и јавне споменике обавезно је поштовање услова и мера надлежне службе заштите непокретних културних добара која утврђује услове за предузимање мера техничке заштите и других радова, зависно од категоризације споменика културе.

План ће на основу постојеће документације и достављених услова надлежних институција интегрисати све мере заштите природе и историјског наслеђа.

### **5.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

#### **Диференцијација животне средине**

Територија ПГР-а, на основу зонинга за ГУП "Крагујевац 2015", припада зони са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати, при чему обухвата следеће зоне:

**Зона "Лепеница"** - Просторно смештена у Лепеничком коридору, наменски, садржајно и функционално веома богата, са становањем као претежном наменом. Њој припада највећи, централни део плана. Инфраструктурно је добро опремљена, са повећаним степеном конфликтности у простору, јер се наслања на индустријску зону. Налази се у еколошкој целини "Лепеница" са угроженим еколошким капацитетом и највећим степеном

угрожености животне средине. Услови и мере за даље коришћење и уређење ове зоне су:

- погодност терена за градњу са аспекта стабилности,
- анализа стања и предлог мера за санацију угрожених елемената зоне,
- обавезна израда процене утицаја на животну средину за активности које се планирају и реализују у простору, а могу да доведу до загађивања чинилаца животне средине или представљају ризик по животну средину, према Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр.135/04 и 36/09)

**Зона "Шумарице"** - Зона са највећим еколошким капацитетом. Налази се на правцу доминантних ветрова. Њој припада западни део плана. Уређивање и даље коришћење ове зоне могуће је спроводити на следећи начин:

- погодност терена са аспекта стабилности,
- технологије и услуге које продукују загађујуће материје, буку или захтевају велике количине воде у производном поступку морају бити разматране проценом утицаја и искључене у случају да угрожавају капацитет зоне,
- концентрација индивидуалних ложишта са енергентима различитих квалитета представљају извор загађења ваздуха зоне и осталих зона на правцу доминантних ветрова. Анализом утврдити начин загревања ове зоне,
- производне делатности које нису потенцијални извори загађења уз процену утицаја могуће је интегрисати у оквиру ове зоне.

### Стање животне средине

Према микролокацијским показатељима, стеченим карактеристикама и на основу измерених вредности појединих чинилаца животне средине (концентрација загађујућих материја у ваздуху (Локација Мала Вага, Штафета и аутоматска меран станица у ул. Косовској) и еквивалентни ниво вредности буке (на локацији Мала Вага) евидентно је да се плански обухват налаза у зони са најмањим еколошким капацитетом. Идентификовано је готово свакодневно прирусто специфичних полутаната у атмосфери а појединих чак и у концентрацијама изнад ГВИ (чађ, PM10 и PM 2,5), као и свакодневна појава буке из саобраћаја дуж градских саобраћајница. Узрок томе је веома фреквентни саобраћај дуж градских саобраћајница, а посебно дуж Лепеничког булевара који је у исто време наставак државног пута првог реда па је значајно оптерећен теретним саобраћајем. Поред густе саобраћајне матрице основи узрок појаве загађења у ваздуху су и топографске карактеристике (котлина реке Лепенице- Лепенички коридор) и доминантна ружа ветрова. С тим у вези на овом подручју се осећају и имисона загађења из околног подручја (из радне зоне и из индивидуалних ложишта). Услед загађења ваздуха присутна је и појава загађујућих материја у земљишту и површинским водама. Периодична испитивања земљишта на територији планског обухвата указују на појаву загађујућих материја у земљишту (бакар, никл, олово) изнад ГВИ.

Поред штетног ефеката аерозагађења на животну средину, штетан ефекат се уочава и на здравље људи посматрајући негативне трендове у расту броја оболелих од респираторних и кардиоваскуларних болести у граду.

Узрочник неповољних еколошких прилика у центру града је углавном последица емисије загађујућих материја из саобраћаја, и имисија загађујућих материја из непосредног окружења која се због дувања доминантних ветрова може идентификовати у оквиру обухвата (имисије из производних погона из радне зоне Застава и имисије из индивидуалних ложишта из делова града који се налазе узводно). Узрок лоших еколошких прилика је и недостатак зелених површина дрвеног ранга који би имали капацитет да обезбеде боље проветравање (нпр. зеленило дуж речног тока, и јачи фонд уличног зеленила).

Заједно са припремањем Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар Стара варош"- у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“ бр 36/30) на основу Мшљења надлежне службе за заштиту животне средине, не приступа се изради СПУ. Без обзира што се значајни негативни утицаји не очекују, планском разрадом ће бити обезбеђена интеграција свих мера заштите животне средине које обезбеђују одрживи развој.

#### **5.4. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА**

У постојећем стању земљиште у обухвату плана се претежно користи као:

##### ***Површине и објекти јавне намене:***

##### **Образовање и васпитање**

У обухвату Плана налази се 5 основних школа које похађа око 4000 ученика са подручја централних градских простора и из ширег окружења. Површина школског комплекса је 3,50ha. Школе раде у две смене. Планирано је проширење површина школских објеката али не и формирање новог комплекса.

##### **Здравство**

У обухвату плана налазе се објекти здравствене заштите на примарном и терцијалном нивоу.

Примарни ниво - Здравствена амбуланта бр.4 са Диспансером за децу и омладину и Диспансер за жене.

Терцијални ниво - Институт за заштиту јавног здравља је високо специјализована установа за специфичне програме заштите становништва и животне средине, као и за образовну и научноистраживачку делатност. Ова установа не располаже адекватним простором. Привремено је, са пола капацитета, смештена у центру града, а део у ненаменски грађеном објекту. Приоритетно је измештање на локацију, која ће (у функционалном и просторном нивоу) задовољити потребе развојног програма ове установе.

Шири здравствени програм допуњује се приватним ординацијама, поликлиникама и болницама.

##### **Дечја и социјална заштита**

У оквиру обухвата плана постоји 5 комплекса дечије заштите. Постојећи капацитети не задовољавају прописане нормативе у односу на постојећи број деце - корисника. Нове дечије установе планиране су ван централне зоне града, чиме ће да се омогући растерећење постојећих објеката и равномернија покривеност овим објектима у односу на гравитационо подручје.

Недостајући капацитети се допуњују из система приватних вртића и предшколских установа.

##### **Култура и информисање**

У центру града налази се низ културних институција надрегионалног значаја - Књажевско-српски театар, Народни музеј, Народна библиотека, као и мноштво објеката локалног значаја - Градски дом, Дом синдиката, Дом омладине и др.

Даљи развој ових институција одвијаће се у карактеристичним просторним целинама: „Милошев венац“, „Продор“ и касарна "Војвода Радомир Путник". Садржаји нису фиксирани, већ ће се утврђивати према конкретним потребама и специфичностима у оквиру делатности културе.

Информативна делатност развијаће се у јавном и приватном сектору, у оквиру свих намена, уз задовољење прописаних услова.

### Администрација и управа

Функцију управе, односно администрације, обављају одговарајући органи управе кога чине државна и градска управа.

Крагујевац, као центар Шумадијског округа, има одељења свих министарстава Републике Србије која су претежно смештена у зони градског центра. Градска управа се налази у зони ужег градског центра „Продор“, а просторије локалне самоуправе налазе се у оквиру појединих месних заједница и имају вишенаменски карактер. Поред ових објеката, за административне потребе користе се и простори за политичке организације као и за разне хуманитарне и невладине организације и удружења.

### Зеленило

У оквиру обухвата плана систем зелених површина чини јавно и остало зеленило.

1. Јавне зелене површине чине :
  - Паркови скверови, зеленило на трговима, улично зеленило и зеленило уз речни ток
  - Зеленило у оквиру других јавних намена
2. Зеленило у оквиру остале намене

Површине јавног зеленила су простори претежно обрасли вегетацијом или предвиђене за раст и развој биљака, које су директно или индиректно на располагању корисницима.

Површине јавног зеленила су површине јавне намене, које се у оквиру захвата користе као парковска површина: парк, сквер/трг, линијско зеленило (зеленило у оквиру саобраћајних профила и зелени коридори)

Од парковских површина издваја се градски парк „**Мали парк**“, (површине 0,65 ha). Иако је део културно историјског језгра града, има углавном функцију пешачког пролаза јер се налази у зони најзначајнијих пешачких токова (укрштање праваца који воде ка Првој Гимназији, Пијаци, Војнотехничком заводу, Вишој техничкој школи, градском центру). Прилично је озелењен са дрвенастим и жбунастим формама и у центру је постављен споменик „Палим Шумадинцима“. Поједина стабла имају значајну ботаничку вредност. Неопходно је унапредити статус зеленила и партерних површина.

**Скверови** су мање зелене површине (површине мање од 1 хектара) намењене за краткотрајан одмор и транзит, различитог степена уређења у зависности од типа. Могу бити на укрштању саобраћајница, испред административних објеката. Углавном све ове површине захтевају накнадно рекогностицање и сагледавање могућности њиховог преобликовања и умрежавања у систем зелене инфраструктуре града.

**Зеленило на трговима** то су мање зелене површине са солитарним стаблима, ниским жбунастим зеленилом и зеленилом у жардињерама. Тргови имају веома репрезентативну улогу и такође у складу са развојним тенденцијама града морају се трансформисати али искључиво као интегрални део зелене инфраструктуре са акцентом на новим зеленим формама које нису само у нивоу тла (дрвеће фасадно зеленило, мобилни зелени елементи и сл.).

**Линеарно зеленило (улично зеленило)** је зеленило које се формира у линији са основним елементом дрворедом са или без траве у основи. Најчешће је заступљено у уличном профилу – *улично зеленило*, у оквиру зелене траке, каналете или разделног острва.... Основни задатак зелених површина дуж улица је изолација пешачких токова од колског саобраћаја као и стварање повољних санитарно – хигијенских и микроклиматских услова, а такође и повећање естетских карактеристика околине. Основна јединица линијског зеленила је дрворед. Зелени коридори су линијске зелене површине дуж

саобраћајница и река (зеленило обале), у нешто ширим промерима које могу да приме функцију која се захтева (парковску, заштитну и сл.). Коридори имају велики значај у потезима ка периферним зонама.

Зеленило у оквиру других јавних намена (образовање, васпитање, култура, управа и администрација, комуналне делатности...) је различито заступљено и углавном не даје довољан допринос у оквиру своје основне функције (естетске и побољшање микроклиматских утицаја на локацији). Зеленило у оквиру комплекса посебне намене чини значајан фонд зеленила (углавном високог ратиња) које у укупном фонду зеленила града чини значајан удео и остварује повољан микроклиматски ефекат на шире окружење. Императив је максимална интеграција постојећег вредног зеленила у нове урбане форме на овим локацијама у будућности.

Зеленило у оквиру осталих намена чини зеленило на парцели у оквиру намене становања, пословања, комерцијалних садржаја,... за сада је у оквиру важећег плана у оквиру ових намена зеленило максимално деградирано и минимално заступљено.

У оквиру предметног обухвата све зелене површине су угрожене а посебно дрвореди. Оцена стања је да су постојећи дрвореди дотрајали (подижу нивелету саобраћајнице својим кореном), несразмерно постављени у уличниом профилу (по средини тротоара нпр. што онемогућава одвијање пешачког садржаја), или дрвореди потпуно изостају. Евидентан је недостатак зелених површина у директном контакту са корисницима (у њиховом непосредном окружењу) – у зонама вишепородичног становања високих густина.

### **Саобраћајна инфраструктура**

#### **Друмски саобраћај**

Планско подручје обухвата ширу централну зону града, којом пролазе или је тангирају наставци свих државних путева, односно најзначајније градске магистрале којима се обавља највећи део локалног и транзитног саобраћаја.

Најзначајније градске магистрале у захвату плана представљају: правац наставка државног пута I Б реда 24 (правац „Мини обилазнице“) који се пружа улицама Радоја Домановића и Булевара Краљице Марије, улазно-излазни правац дуж Лепеничког булевара и Ул. кнеза Михаила („Лепенички коридор“) као и правац државног пута II А реда 183, који се пружа улицама Војислава Лалановића, Драгослава Срејовића и Стојана Протића и надаље према Рековцу и Јагодини.

Поред мнаведених магистрала које се поклапају са наставцима државних путева кроз град у захвату плана налазе се и градске магистрале на правцу улица Кнеза Милоша и Милована Гушића средишњим делом планског подручја по правцу североисток-југозапад као и ободна градска магистрала по правцу улица Града Сирена, Змај Јовина и Потпоручника Говедарице.

Остала улична мрежа има функцију сабирних улица и у највећем делу стамбених, односно приступних улица.

На делу уличне мреже постојећи регулациони профили су недовољних ширина што се негативно одражава на капацитет и безбедност моторног и пешачког саобраћаја.

Јавни градски превоз путника заснива се на аутобуском превозу са већим бројем линија које транзитирају или се завршавају на подручју плана. Стајалишта у функцији јавног превоза функционишу са нишама или као стајалишта у коловозном профилу.

Недостатак паркинг простора евидентан је на посматраном подручју, где је највише присутно паркирање на отвореним паркинг просторима, паркирање у уличним профилима као и паркирање на парцелама, ван јавних површина. У централној зони у ул. Кнеза Милоша постоји јавна паркинг гаража, капацитета 187 паркинг места.

#### **Железнички саобраћај**

Јужном границом планског подручја пролази једноколосечна магистрална пруга Лапово-Крагујевац- Краљево- Косово Поље- Ђенерал Јанковић (гранични прелаз).

Железничка пруга се пружа кроз централно градско ткиво тако да се укршта са већим бројем улица, што се негативно одражава на безбедност и капацитет думског и железничког саобраћаја.

Железничка станица лоцирана је непосредно уз југоисточну границу планског подручја.

## **Мрежа и објекти комуналне инфраструктуре**

### ***Водопривредна инфраструктура***

Снабдевање водом -Територија обухваћена планом припада два висинским зонама водоснабдевања. Граница висинских зона је 220,0mNV. Кроз територију пролази више магистралних цевовода Ø200 mm до Ø 500 mm. Територија је покривена разводном водоводном мрежом.

Постојећи систем водоснабдевања омогућава даљи развој овог дела града.

Изградња нових водоводних линија обавиће се у новопробијеним саобраћајницама. Са реконструкцијом саобраћајница, у случају потребе, извршиће се и реконструкција водоводних линија.

Одвођење отпадних вода - Систем за одвођење отпадних вода је сепаратан. Санитарне отпадне воде се организовано одводе мрежом фекалне канализације до примарног фекалног колектора, који иде поред реке Лепенице, и њиме до постројења за пречишћавање отпадних вода, које се налази ван границе плана. Пречник примарног фекалног колектора у овом делу града је Ø800 mm и Ø1000 mm.

Постојећа мрежа може да задовољи будуће потребе одвођења отпадних вода.

Атмосферске воде одводе се мрежом кишних колектора до реке Лепенице. Постојећа мрежа може да задовољи будуће потребе одвођења отпадних вода. Изградња нових линија фекалне канализације обавиће се у новопробијеним саобраћајницама. Са реконструкцијом саобраћајница, у случају потребе, извршиће се и реконструкција фекалне канализације.

Изградња нових линија кишне канализације обавиће се у новопробијеним саобраћајницама. Са реконструкцијом саобраћајница, у случају потребе, извршиће се изградња и реконструкција кишне канализације.

Регулација водотокова - Река Лепеница је регулисана целим својим током кроз територију плана. Регулација омогућава заштиту од хиљадугодишњих великих вода. Мали и Велики Ердоглијски поток су зацевљени и служе као кишни колектори.

### ***Електроенергетска инфраструктура***

Стање електроенергетског система за захвату плана је релативно добро у смислу да је објектима обезбеђено двострано напајање.

Напајање потрошача овог плана електричном енергијом се одвија из преко 85 трафостаница 10/04 KV које су лоциране у самом захвату плана као и из неколико трафостаница које се налазе ван граница плана. Трафостанице су углавном монтажне бетонске, мањим делом зидане или у склопу објекта. Са трафостаницама вишег напонског нивоа и међусобно повезане су одговарајућом 10 kV кабловима положеним у земљу.

У захвату плана налази се и ТС 35/10 kV «Диспечерски центар» капацитета 2 x 8 MVA, у блоку "Стара Топлана" која је 35 kV кабловима повезана са ТС 35/10 kV „Становљанско Поље“, „Млекара“ и „21 октобар“. Тренутно ради са степеном искоришћења од преко 80%.

Према планираном степену изграђености и бруто развијеној грађевинској површини потребно је поред постојећих изградити око 120 нових трафостаница капацитета 1 x 630 (1000) kVA.

Тачне локације трафостаница ће се одређивати у току реализације плана у зависности од исказаних потреба и уређења појединих парцела односно блокова.

У складу са могућностима вршити постепено каблирање ваздушне нисконапонске мреже. Наставити са изградњом инсталације јавног осветљења уз увођење економичнијих и савременијих извора светлости.

### **Телекомуникациона инфраструктура**

Телефонски капацитети у захвату плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телефонске мреже.

У захвату плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.

### **Термоенергетска инфраструктура**

На подручју обухвата плана генералне регулације „Центар Стара Варош“ постоје два система развода енергије високог стандарда: гасоводни и топловодни систем.

Сем ова два система користе се конвенционална фосилна чврста и течна горива и електрична енергија, као горива за производњу топлотне енергије.

Топлотна енергија за термоенергетске потребе постојећих и планираних стамбених, пословних и јавних објеката обезбеђиваће се из гасоводне и топловодне мреже.

Прикључење објеката на термоенергетске мреже вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.

Уз коришћење топлотне енергије из дистрибутивних термоенергетских мрежа, планирати коришћење *обновљивих извора енергије* за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе).

Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се постављају најчешће на крововима објеката.

Енергију ветра могуће је користити изградњом мањих ветрогенератора, који би се постављали на објекте или били у њих интегрисани.

### **Комунални системи**

У оквиру обухвата ПГР-а, налазе се две пијаце:

- Градска зелена пијаца – Градска тржница – у зони „Милошевог венца“
- Мала зелена пијаца „Бубањ“.

### **Површине и објекти остале намене:**

#### **Становање**

Становање је претежна намена у обухвату Плана са тенденцијом трансформације породичног у вишепородично становање са пратећим наменама услуга које су са становањем компатибилне. То су све јавне и остале функције чија делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Трансформација становања се реализује етапно по деловима блокова. Појединачне локације вишепородичног

становања и нове зоне које су формиране локалном изменом урбане структуре, уз могућност повезивања (по хоризонтали и вертикали) у блоковски систем изградње.

Табела 1- Биланс површина - постојећа начин коришћења земљишта

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		површина (а)
<b>1</b>	<b>Површине јавне намене</b>	
	<b>ОБРАЗОВАЊЕ</b>	
	Основно образовање	446.15
	Средње образовање	101.23
	Високо образовање	36.30
	<b>ЗДРАВСТВО</b>	
	Објекти здравствене заштите	41.17
	<b>ДЕЧИЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА</b>	
	Дечија заштита	133.58
	Социјална заштита	82.20
	<b>КУЛТУРА</b>	
	Објекти културе	238.05
	<b>ЗЕЛЕНИЛО</b>	
	Парк/сквер	40.58
	<b>УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА</b>	
	Објекти управе/администрације	194.65
	Посебна намена	1,026.62
	<b>ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ</b>	
	Објекти комуналне инфраструктуре	133.11
	Објекти железнице	78.35
	Саобраћајне површине/комплекси	154.34
	Саобраћајне површине/улице	4,853.27
	Тргови/скверови	347.79
<b>2</b>	<b>Површине остале намене</b>	
	<b>СТАНОВАЊЕ</b>	
	Објекти породичног становања	10,110.90
	Објекти вишепородичног становања	5,112.34
	<b>УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА</b>	
	Пословање	891.80
	<b>ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ</b>	
	Верски објекти	83.81
<b>3</b>	<b>ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ</b>	
	Водене површине	609.91
<b>4</b>	<b>НЕИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ</b>	
	Неизграђене површине	137.71
<b>УКУПНО</b>		<b>24,853.86</b>

Графички прилог бр. 3 – Постојећа намена површина

## 5.5. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА И ПОТЕНЦИЈАЛИ ПРОСТОРА

Ограничења за развој насеља су:

- услови ограничења заштитног појаса железничке пруге,
- густа изграђеност која отежава планирање и реализацију саобраћајних површина као и планирање нових отворених јавних површина – паркова и тргова.

Потенцијали и повољности планирања су саобраћајна приступачност, инфраструктурна опремљеност и концентрација централних функција и становања.

## 6. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана је преиспитивање достигнуте реализације и планских решења важећег планског документа, сагласно идентификованим потребама корисника, променама и конфликтима у простору, анализираним иницијативама резидената, физичких и правних лица тј. ревизија и редефинисање планских решења (регулација, правила уређења и грађења и др.) уз усаглашавање са поставкама новог Генералног урбанистичког плана "Крагујевац 2030" и на тај начин ефикаснија реализација планског документа.

Општи циљеви израде Плана су:

- Редефинисање и допуњавање правила грађења у оквиру већ планираних претежних намена како би се омогућила реализација развојних програма корисника простора, а кроз укрупњавање катастарске матрице за формирање грађевинских парцела;
- Задржавање концепта већ дефинисане матрице регулационих профила саобраћајница предметних блокова чиме се обезбеђује целовитост планског решења основног плана уз мање корекције које су се кроз претходне етапе реализације показале неоправданим;
- Мање корекције регулационих елемената у циљу усаглашавања са постојећом катастарском матрицом, а због ефикаснијег спровођења планског документа.
- Редефинисање правила уређења и правила грађења кроз свеобухватне анализе простора, посебно за централне градске блокове, а у циљу ефикаснијег спровођења кроз утврђивање начина градње усаглашавањем висинских елемената просторне реализације, истицање реперних тачака и усаглашавање објеката у оквиру урбанистичких целина.

Плански циљеви уређења јавног зеленила:

- Подићи значај зелене инфраструктуре у урбаном уређењу што ће обезбедити максималне доприносе у остваривању циљева одрживости и борбе против загађења и климатских промена,
- Обезбедити очување свих површина са основном наменом зеленила и очувати и унапредити све површине које су у било каквој вези са зеленилом као зелену инфраструктуру од значаја за урбани развој;
- Обезбедити на основу развојних потенцијала града, максималне односе зеленила и окружења где се приоритет даје зеленилу као функцији унапређења социјалних и еколошких потреба грађана,
- Дати предност новим стандардима уређења зеленила на малим и микролокацијама, одабиром одговарајућих врста које се добро сналазе у урбаном мобилијару,
- Омогућити коришћење резервисаних простора за одређене намене (коридоре) који нису приведени намени или се не користе за подизање зелених површина које ће употпунити социјално друштвених циљева заједнице – подизање урбаних башти
- Предвидети начин дефинисања стандарда за уређење свих локација где ће се поред минималног процента зеленила на парцели развити могућност за подизање нових форми зеленила и пропусних површина (еколошки индекс).

Општи циљеви заштите животне средине:

- Очување свих елемената животне средине, посебно очување квалитета ваздуха, земљишта и воде,

- Примену најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору уређења, изградње и презентације простора;
- Примену најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору успостављања развојних технологија који се базирају на повећању енергетске ефикасности, борби против климатских промена и заштити и очувању природних ресурса,
- Успостављање активности које конкретно доприносе смањењу емисије ГСБ и оних које отклањају ефекте и последице климатских промена (у складу са опредељењима РС у борби против климатских промена)
- Превенција и смањење ризика од настанка свих врста акцидента у зони и окружењу,
- Успостављање одрживог система управљања отпадом,
- Провера и усаглашавање развојних циљева плана са заштитом животне средине кроз мере контроле параметара животне средине.

## **7. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА, ПРЕЛИМИНАРНА ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ, ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА**

### **7.1. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА**

Концепт намене и решења простора обухвата земљиште за површине и објекте јавне и остале намене. Структура коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене као и у оквиру површина и објеката остале намене преузима се из основног плана уз увођење новина са циљем планирања функционално-просторног квалитетнијег и оправданог решења.

Концепт планског решења заснован је на одрживом развоју у складу са планским документима ширег подручја, потенцијалима и ограничењима простора у обухвату Плана, кроз унапређење саобраћајних токова, начина коришћења грађевинског земљишта, подизање нивоа инфраструктурне опремљености.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа
- унапређење животне средине.

#### **Заштита животне средине**

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања. Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контролу квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе као и израда и доношење Акционог плана заштите животне средине.

На основу стратешких циљева и опредељења у области животне средине, заштита животне средине односи се на **планирање на основама и принципима ограниченог коришћења животне средине, планирање без конфликта**, чиме се обезбеђује:

- унапређење животне средине уз очување привредних, културних и урбаних вредности и заустављање деградације.
- успостављање равнотеже између природних ресурса и урбаних функција града уз рационалну организацију, коришћење и уређење простора,
- успостављање система за интегрално управљање и рационално коришћење природних ресурса и заштите животне средине у свим секторским развојним политикама града.

## 7.2. ПРЕЛИМИНАРНА ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Према карактеру простора, изграђености, намени и међусобним везама и у континуитету са планским документима донетим у претходном периоду за обухват Плана, подела подручја Плана на урбанистичке целине биће дефинисана у складу са планираном наменом површина и саобраћајним профилима уз које се реализују.

## 7.3. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Укупна површина Плана налази се у грађевинском подручју. Претежну намену земљишта чине:

- површине и објекти јавне намене;
- површине и објекти остале намене.

### ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење, и могу бити у јавној својини (по основу посебних закона) и у другим облицима својине. Површине и објекти јавне намене у обухвату Плана су:

- образовање и васпитање;
- здравство;
- социјална заштита;
- култура;
- управа;
- зеленило;
- површине и објекти саобраћајне инфраструктуре;
- површине и објекти комуналне инфраструктуре.

### Предшколско васпитање и образовање

Објекат ове намене може се градити у оквиру површина јавне намене, зона становања и центара уз израду одговарајућег документа и применом следећих норматива:

- површина комплекса 25,0-30,0 m<sup>2</sup>/детету;
- површина објекта 8,0-10,0 m<sup>2</sup>/детету;

Могућа је и расподела површина у оквиру комплекса основног образовања. Није планирана нова површина са овом наменом као доминантном.

### Основно образовање

Планирано је унапређење постојећих школских комплекса и објеката кроз уређење дворишта и спортских терена, изградња фискултурних сала, реконструкција и доградња школских објеката, уз опремање савременим наставним средствима.

Постојећи капацитети задовољавају очекивани број ученика до 2030. године, уколико школе раде у 2 смене. Међутим, стандарди прописују организацију рада основних школа у једној смени и намећу потребу проширења школског простора.

Нормативи и стандарди на основу којих се планира изградња нових основних школа и доградња (проширење капацитета) постојећих:

- учионички простор ..... 2,0 m<sup>2</sup>/ученику;
- школски простор ..... 8,0 m<sup>2</sup>/ученику;
- школски комплекс ..... 20,0-25,0 m<sup>2</sup>/ученику.

Није планирана нова површина за ову намену.

### Средње образовање

У оквиру обухвата Плана заступљено је средње образовање које је према очекиваној популацији у обухвату плана и шире гравитационо поручје задовољавајући. Све средње школе у Крагујевцу имају изграђене физкултурне сале, и уређена спортска игралишта за реализацију физичког васпитања. Ови простори се користе и за обуку, тренинг, национална спортска такмичења нижих рангова свих становника према Закону о спорту („Службени гласник РС“ бр.10/16).

Нису планиране површине са наменом средњег образовања као претежне. Изградња нових објеката и проширење капацитета за ове намене вршиће се, по потреби, на локацијама планираним за образовање, али и у оквиру других компатибилних намена.

### **Високо образовање**

У оквиру обухвата Плана постоји комплекс Медицинског факултета Универзитета Крагујевац.

Нису планиране нове површине са наменом високог образовања као претежне. Изградња нових објеката и проширење капацитета за ове намене вршиће се, по потреби, на локацијама планираним за образовање, али и у оквиру других компатибилних намена.

### **Студентски и ученички стандард**

У обухвату плана су постојеће 2 локације студентског становања које имају око 640 корисника које се задржавају. Нису планиране површине ове намене као претежне. Према потреби која постоји на нивоу града ове садржаје могуће је формирати у оквиру осталих намена.

### **Здравство**

У обухвату плана су Здравствена станица 4 и 5, што су објекти у систему примарне здравствене заштите. Нису планиране површине ове намене као претежне. Према потреби ове садржаје могуће је формирати у оквиру осталих намена.

### **Социјална заштита**

У обухвату плана Социјална заштита заступљена је на више локација. У систему социјалне заштите, спроводе се организоване мере и активности на стварању услова за остваривање заштитне функције породице, услова за самосталан живот и рад лица која се налазе у стању социјалне потребе, или за њихово активирање у складу са способностима, обезбеђивање средстава за живот материјално необезбеђеним за рад неспособним грађанима и другим грађанима који су у стању социјалне потребе, као и обезбеђивање других облика социјалне заштите и помоћи.

Нису планиране површине ове намене као претежне. Према потреби ове садржаје могуће је формирати у оквиру компатибилних намена.

### **Култура**

У обухвату плана намена културе заступљена је на више локација и објеката од којих је већина институција надрегионалног значаја, са тенденцијом ширења ових површина. Развој културе планиран је кроз квалитативну надградњу постојећих институција, оснивање и изградњу нових и неговање и развој културних манифестација.

Општи норматив за објекте културе је 0,21 m<sup>2</sup>/становнику. Посебни нормативи за специјализоване институције културе:

БИБЛИОТЕКЕ:	30-35 m <sup>2</sup> /1000 становника
ПОЗОРИШТА:	5 седишта/1000 становника
	8 m <sup>2</sup> /седиште
БИОСКОПИ:	20-25 седишта/1000 становника
	4 m <sup>2</sup> /седиште

Постојећи комплекс Главне градске пијаце интегрисан је у намену култура. Он ће и даље егзистирати на предметној локацији у измењеној форми. С обзиром да је овај простор део ПКИЦ „Милошев венац“, дугорочно је планирана пренамена у садржаје културе, према условима и мерама заштите непокретних културних добара. До реализације програма културе, планира се модернизација и трансформација у „Пијацу – маркет“, са пословним простором.

Према потреби ове садржаје могуће је формирати у оквиру компатибилних намена.

### **Управа**

Површине ове намене заступљене су кроз објекте управе и администрације и комплексе посебне намене. Крагујевац као центар Шумадијског округа има испоставе и посебне организације свих министарстава Републике Србије и државне управе и локалну управу. Нису планиране нове површина са овом наменом као претежном. Организација површина и објеката државне и градске управе и администрације вршиће се у оквиру постојећих површина за ову намену, али и у оквиру других јавних намена и центара различитог нивоа.

На подручју Плана налази се комплекс посебне намене. Уколико дође до пренамене неког од комплекса ВС у градске садржаје, реализације ће се вршити детаљним плановима за спровођење.

### **Површине и објекти саобраћајне инфраструктуре**

Основни носиоци саобраћаја на планском подручју остају правци ободних градских магистрала и градске магистрале која се пружа средишњим делом планског подручја по правцу улица Кнеза Милоша и Милована Гушића. Планирано је повећање ширина регулационих профила на овим правцима (Ул. Кнеза Михаила, Потпоручника Говедарице, Кнеза Милоша, Милована Гушића) што ће резултовати елиминацијом „уских грла“, односно значајним повећањем капацитета на уличној мрежи, обзиром да се највећи део саобраћаја на планском подручју обавља преко ових саобраћајница.

Такође, између улица Даничићеве и Кнеза Михаила, по правцу улице Позоришне, планирана је значајна попречна веза градских магистрала (са новом деоницом између улица Кнеза Милоша и Кнеза Михаила).

На делу уличне мреже нижег функционалног ранга планирано је повећање регулационих профила или прерасподела саобраћајних површина унутар постојећих регулационих профила у циљу повећања капацитета и безбедности саобраћаја.

Планирана су кружне раскрснице на Тргу Мала вага као и на раскрсници улица Андре Маринковића, Даничићеве и Позоришне.

Имајући у виду да планско подручје покрива ширу централну градску зону, где је обим пешачког саобраћаја највећи, планирају се пешачки коридори кроз веће стамбене блокове чиме би се у великој мери смањиле пешачке дестинације по појединим правцима и повећао ниво услуге пешачког саобраћаја. Такође у планираним регулационим профилима планиране су нове пешачке површине или повећање постојећих површина за кретање пешака.

Бициклически саобраћај у планираним регулационим профилима улица водиће се интегрално са моторним саобраћајем, изузимајући деоницу улице Позоришне и регулисано корито реке Лепенице, где се планира бициклическа стаза.

Јавни градски саобраћај у планском периоду обављаће се аутобуским подсистемом. У регулационим профилима планиране уличне мреже могуће је реализовати квалитетан систем јавног превоза тзв. улични трамавај (street tram, tramcar, street car) који функционише у уличном профилу са „утопљеним“ шинама у коловоз тако да траку за вожњу могу да користе и остала возила, најчешће ван вршног периода.

У централној градској зони планирана је изградња подземних јавних гаража већег капацитета. Приликом изградње нових и реконструкције постојећих објеката у зависности од намене објекта (спортски, стамбени, пословни...) и величине објекта (броја станова, запослених, посетилаца...) планира се изградња одговарајућег броја паркинг места.

Планира се модернизација и реконструкција постојеће железничке пруге, увођење другог колосека, електрификација и проширење пружног појаса. „Инфраструктуре железница Србије“ немају израђену техничку документацију за реконструкцију ове железничке пруге.

### **Површине и објекти комуналне инфраструктуре**

Развој и инфраструктурно опремање дефинисаће се у фази Нацрта плана на основу планираних капацитета и услова и података имаоца јавних овлашћења.

### ***Водопривредна инфраструктура***

**Снабдевање водом** - За снабдевање свих потошача водом планира се реконструкција старих и мања изградња нових траса према условима надлежног комуналног предузећа.

**Одвођење отпадних вода** - Санитарне отпадне воде из постојећих и планираних објеката одводиће се у постојећу и планирану фекалну канализацију. Атмосферске отпадне воде одводе се преко кишних колектора. За одвођење атмосферских вода предвиђена је изградња нове и реконструкција постојеће кишне канализације.

**Регулација водотокова** - Нису планирани нови регулациони радови на Лепеници. Ердоглијски поток је регулисан – зацевљен у дужини од 1,35 km. Зацевљено корито има пречник 2.200 mm.

### ***Електроенергетска инфраструктура***

Потребно је наставити са проширењем, реконструкцијом и модернизацијом нисконапонске и мреже 10kV. Нову мрежу 10kV градити подземно, одговарајућим средњенапонским кабловима.

Неопходно је обезбедити да изградњу нових стамбених и пословних у потпуности прати изградња електроенергетских објеката одређивањем локација за изградњу нових трафостаница и коридора за каблове до истих. Нове трафостанице 10/0.4kV могу се градити и на другим локацијама уколико се укаже потреба. Постојеће трафостанице 10/0.4kV потребно је реконструисати, заменити дотрајалу опрему и извршити повећање капацитета.

### ***Телекомуникације***

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз постепено увођење оптичких каблова, као медијума преноса на свим нивоима.

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета.

### ***Термоенергетска инфраструктура***

На подручју обухвата плана генералне регулације „Центар Стара Варош“ постоје два система развода енергије високог стандарда: гасоводни и топловодни систем.

Сем ова два система користе се конвенционална фосилна чврста и течна горива и електрична енергија, као горива за производњу топлотне енергије.

Топлотна енергија за термоенергетске потребе постојећих и планираних стамбених, пословних и јавних објеката обезбеђиваће се из гасоводне и топловодне мреже.

Прикључење објеката на термоенергетске мреже вршило би се након добијања

сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.

Уз коришћење топлотне енергије из дистрибутивних термоенергетских мрежа, планирати коришћење **обновљивих извора енергије** за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе).

Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се постављају најчешће на крововима објеката.

Енергију ветра могуће је користити изградњом мањих ветрогенератора, који би се постављали на објекте или били у њих интегрисани.

## ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

### Становање

Намена простора у обухвату плана подразумева становање као основну намену, али и све друге делатности које су са становањем компатибилне. То су све јавне и остале функције чија делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину.

Типологија стамбених зона, према начину и типу становања дефинисана је кроз основне параметре - густине. Према густинама становања одређени су типови становања који имају основне категорије:

- становање високих густина (А) – А.1. и А.2.
- становање средњих густина (Б) - Б 1.1

### **А1 - Вишепородично становање у зонама високих густина становања**

$G_c = 100-200$  станова/ха,  $G_n = 300-600$  становника/ха

У зони А1 очекује се реализација слободних локација за вишепородичну стамбену изграду великих густина, у складу са просторним могућностима, степеном комуналне опремљености и другим ограничавајућим факторима, као и потребама корисника и локалне заједнице. На овим локацијама се очекује и даљи развој ренталног стамбеног сектора на непрофитним и ниско профитним основама, што ће повећати доступност становања рањивим групама становништва, уз одговарајућу подршку.

То су, у постојећем стању, претежно стамбена насеља са веома малим учешћем других (нестамбених) намена. Нова стамбена насеља овог типа треба конципирати тако да се приземља углавном користе за нестамбене намене (пре свега, пословање). Тако би се у овим концентрисаним стамбеним зонама, осим станова обезбедила и нова радна места, и омогућило приближавање радних места месту становања.

Сва ова насеља претежно имају карактер отворених блокова, са слободностојећим вишепородичним стамбеним вишеспратницама. Функционисање постојећих зона захтева следеће интервенције: ремоделација стамбених насеља изградњом пословног простора (повезивање вишеспратница пословним анексима); надградња објеката због санације равних кровова; претварање стамбеног простора у пословни; повећање броја паркинг места (јавна паркиралишта и паркинг гараже).

Ово је тип становања највећих густина и спратности која може да буде до 9 надземних етажа, а на реперним локацијама и преко ове висине (куле). Висина кула је, у зависности од висинске категорије објеката - од 40-60m и >60m. Одабир локација за изградњу кула, у зонама становања А1, зонама пословања и центара, стамбене или нестамбене намене, вршиће се анализом просторних аспеката кроз одговарајућу планску разраду (ПДР).

**A2 - Зоне урбане обнове ужег градског језгра**

Гс= 50-100 станова/ха, Гн= 150-300 становника/ха

У зони А2 очекује се наставак процеса урбане обнове. За подручја *перманентне урбане обнове* (градско језгро), нема много простора за планске интервенције у циљу глобалне измене урбанистичких параметара, па ће се измене дешавати у циљу прилагођавања локалним потребама и конкретним условима на терену, кроз планску разраду, а уз поштовање примарног принципа рационалног коришћења грађевинског земљишта.

Зоне урбане обнове ужег градског језгра, којом су обухваћени блокови претежно породичних стамбених објеката, очекује се значајна трансформација и ремоделација простора. Овде је у већем обиму присутан неадекватан и неквалитетан стамбени фонд, са ниским степеном изграђености и заузетости земљишта. Из тог разлога, планирана је ремоделација у нов вишеспратни простор, са одговарајућом концентрацијом пословног простора, претежно у приземљима стамбених зграда (нарочито у линијским центрима). Ово подразумева интервенције којима ће доћи до трансформације из претежно породичног у вишепородично становање (са пословањем претежно у приземљу), уз постепен прелаз становања у пословање у зони градског центра. Ове трансформације могу бити на нивоу грађевинске парцеле, али и грађевинског блока/дела блока.

**B1 - Породично становање у зонама виших средњих густина становања,**

Гс= 20-45 станова/ха, Гн= 60-135 становника/ха

У зони Б1 (породично становање у компактном градском ткиву) очекују се промене инициране евидентираним потребама за рационалнијим коришћењем простора, уклапањем са окружењем, или конкретним инвестиционим програмима од општег интереса.

Овој зони припадају изграђени стамбени блокови на појединачним парцелама у компактном градском подручју (ван ужег градског језгра, а према периферији градског подручја). Овде су могуће интервенција на нивоу грађевинске парцеле, али и грађевинског блока/дела блока, или потеза дуж линијских и других центара уз могућу трансформацију у вишепородично становање. То су формирани стамбени блокови компактног градског подручја, ван главних саобраћајних праваца и центара. Овде су могуће следеће интервенције: доградња (по хоризонтали и вертикали) у складу са дефинисаним урбанистичким параметрима могуће је развијати пословни простор у приземљу.

**Комерцијални садржаји**

**Градски центар** је носилац специфичних централних функција градског и регионалног/надрегионалног значаја. Његова основна карактеристика је концентрација и коегзистенција различитих (али компатибилних) централних и комерцијалних садржаја: различитих административних, пословних, услужних, културних, образовних, управних и других делатности. Битан елемент градског центра је и становање.

У планерској пракси се показало да се комбинацијом различитих активности и урбаних функција (становање, рад, слободне активности) обезбеђује виталност и привлачност урбаног подручја. Тиме се заправо обезбеђује међусобно приближавање радног места, места за одвијање слободних активности и места становања, што омогућава квалитетнији утршак слободног времена савременог човека.

Ревитализација и обнова градског центра представља континуирану планску активност. При томе се мисли на очување наслеђеног квалитета простора у најширем смислу, уз задржавање централних градских функција у овом простору (посебно оних који обезбеђују целодневну фреквентност коришћења простора). Интервенције у градском центру подразумевају и: додатно снабдевање становника градског центра, програмско

обнављање активности у јавним просторима, побољшање квалитета отворених простора уз објекте, обезбеђење боље доступности и еколошки прихватљивих решења у саобраћају, повећање капацитета комерцијалних делатности у градском центру и др.

Градски центар је комерцијални центар највишег нивоа, па зато треба ојачати везе између појединачних садржаја, како би се градски центар учинио конкурентнијим у односу на комерцијалне центре ван овог подручја. Ово може да се постигне активирањем приземних етажа објеката у градском центру за разноврсне комерцијалне, забавне, културне, образовне и друге програме, као и побољшањем доступности.

Градски центар треба да буде и центар регионалних/надрегионалних функција. Лоцирање важних и препознатљивих функција овог нивоа деловања, ојачаће регионални идентитет града Крагујевца. Због релативно ограничених просторних могућности градског центра, ове функције је могуће лоцирати и дуж приступних потеза централном градском подручју, посебно на контакту ових потеза са градским центром (комерцијалне зоне и зоне мешовите намене), које тако постају подручја физичког и програмског проширења функција градског центра.

**Локални центри** се везују на зоне становања, рада и специфичних намена у непосредном окружењу, и намењени су дневном снабдевању локалног становништва. Осим дневног снабдевања задовољавају и друге потребе локалног становништва, па могу да садрже и дечји вртић, школу, јединицу локалне управе (месна заједница), али и друге централне и јавне функције. Гравитационо подручје локалног центра је становништво у изохрони 15-минутног пешачења. Локални центар планиран је у Насељу Ердоглија.

Осим формирања нових локалних центара на за то опредељеним локацијама (углавном у зонама планиране стамбене изградње и постојећим стамбеним зонама које нису у 15-минутној изохрони од локалног центра), планску активност представља и побољшање нивоа снабдевања и опремљености централним функцијама постојећих локалних центара.

**Линијске центре** формира зона становања густина А.2 дуж важних саобраћајних праваца - улица које повезују остале центре. То је функционални низ различитих врста услуга, пословања, јавних намена као пратећих или доминантних на парцели и становања на вишим етажама и ка унутрашњости блока. То су специфичне зоне мешовите намене, т.ј. "низови" централних активности (дуж улица), са становањем у залеђу. Претежно су комерцијалног карактера и формирају се дуж праваца повезивања стамбених насеља са центрима већег ранга (градски, рејонски, локални), али и дуж приступних потеза централном градском подручју. Повезују појединачна градска насеља у кохерентну целину, а уједно могу бити подручја физичког и програмског проширења функција центара вишег ранга. Овај "низ централних активности" (дуж улице) постаје интеракцијско подручје за друге активности у залеђу, који на за то погодним местима може да се прошири у већу зону мешовите намене, или да прерасте у трговачки/пословни или рејонски/локални центар.

Табела 2 - Биланс површина планирана намена

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА		површина (а)
1	Површине јавне намене	
	<b>ОБРАЗОВАЊЕ</b>	
	Основно образовање	373.48
	Средње образовање	187.62

	Високо образовање	36.35
	Предшколско образовање	59.69
	Ученички и студентски стандард	57.60
	<b>ЗДРАВСТВО</b>	
	Примарна здравствене заштите	41.00
	<b>СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА</b>	
	Социјална заштита	27.84
	<b>КУЛТУРА</b>	
	Објекти културе	531.65
	<b>ЗЕЛЕНИЛО</b>	
	Парк/сквер	595.36
	Заштитно зеленило	44.03
	<b>УПРАВА</b>	
	Објекти управе/администрације	125.22
	Посебна намена	814.93
	<b>ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ</b>	
	Објекти комуналне инфраструктуре	133.11
	Објекти железнице	78.35
	Саобраћајне површине/комплекси	154.34
	Саобраћајне површине/улице	5,507.91
	Тргови/скверови	347.79
<b>2</b>	<b>Површине остале намене</b>	
	<b>СТАНОВАЊЕ</b>	
	А.1. Вишепородично становање у зонама високих густина	2,317.58
	А.2. Вишепородично становање у зонама високих густина	10,137.60
	Б.1. Породично становање у зонама средњих густина	1,030.50
	<b>КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ</b>	
	Комерцијални садржаји	1,642.00
<b>3</b>	<b>ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ</b>	
	Водене површине	609.91
	<b>УКУПНО</b>	<b>24,853.86</b>

Графички прилог бр. 4. - Планирана претежна намена површина

#### 7.4 ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за детаљне намене по целинама и зонама у подручју Плана.

Правила грађења се примењују:

- за директно спровођење - издавање локацијских услова;
- за израду урбанистичких пројеката;
- као смерница за израду планова детаљне регулације.

## ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### Намена земљишта

*Претежна (основна) намена земљишта приказана је на графичком прилогу 4. Планирана претежна намена површина*

*Компатибилна намена* - Могуће компатибилне намене, процентуална заступљеност површине компатибилне намене и поступак реализације дефинишу се за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила у нацрту Плана. Компатибилне намене се могу градити под условом да делатност пратеће намене не угрожава основну намену, намену шире зоне, јавни интерес и животну средину и да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру основне/претежне намене на парцели као и намена у окружењу. Објекти компатибилних намена мора да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.

*Намена објеката чија је градња забрањена:* Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом и функцијом угрозили животну средину и претежну намену. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима. Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину. Друге намене које нису дозвољене дефинисане су за сваку основну намену посебно.

### Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима. Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута. Минимална површина парцеле дефинише се према зони/локацији, намени и типологији.

### Типологија објеката

Линије изградње према бочним границама грађевинске парцеле дефинишу типологију објеката:

- слободностojeћи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат - објекат додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;
- објекти у низу - објекат додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.

**Хоризонтална регулација** - дефинише положај објекта на парцели:

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулациону линију
- минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле;
- минималним одстојањем од других објеката на истој или суседним парцелама.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката;
- доградња објекта.

## **Висинска регулација**

Кроз нацрт Плана прописује се један параметар - спратност или висина објекта до венца (слемена).

Висина објекта је растојање од меродавне коте терена до коте венца последње етаже (за објекте са равним кровом, или косим кровом малог нагиба без надзитета, скривеног атиком), односно до коте слемена (за објекте са косим кровом већег нагиба). Висина појединих етажа одређује се према намени. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе).

## **Највећи дозвољени индекси**

Правилима грађења прописује се индекс заузетости (Из). У случају када су постојећи индекси на парцели већи од датих максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања. Подрум не улазе у обрачун БРГП. У обрачун индекса заузетости улазе сви објекти на парцели.

## **Правила за постојеће објекте**

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Изграђени објекти чији су индекс заузетости и/или спратност већи од прописаних правилима плана, не могу се дограђивати/надграђивати, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим параметрима, а ако се такав објект уклања и замењује другим, за њега важе правила за нову изградњу. Сви објекти на парцели улазе у обрачун параметара.

Уколико је постојећи објект мањи од могућег планираног на основу индекса и спратности датих Планом, могућа је доградња/надградња/изградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели;
- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја.

Могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објекта који излазе испред планом дефинисане грађевинске линије уколико не омета површину јавне намене, саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

## **Изградња више објекта на парцели**

На парцели се може лоцирати два или више објекта основне или компатибилне намене у оквиру индекса изграђености или искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано, тј. дефинише се за сваку намену посебно.

## **Приступ и смештај возила**

За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објект у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима.

За паркирање возила за основну и компатибилну намену обезбеђује се простор на грађевинској парцели према прописаним нормативима. У оквиру постојећих отворених блокова паркирање је обезбеђено на јавном/заједничком паркингу у оквиру блока, према посебним правилима. Паркирање за објекте јавне намене може бити планирано ван грађевинске парцеле јавне намене, на јавном паркингу ван површине пута.

**Прикључење објеката на инфраструктуру** врши се на основу услова плана и имаоца јавних овлашћења.

### **Архитектонско обликовање објеката и материјализација**

Објекти се обликују тако да носе обележја своје намене. Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације.

### **Уређивање парцеле и оградивање**

Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Минимални проценат заступљености зелених површина прописује се за сваку намену посебним правилима. Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80m) и зелене површине које нису у директном контакту са тлом (зеленило на крову објеката, фасадно зеленило и сл.). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Присуство пропусних и полупропусних површине су значајне и рачунају се у оквиру еколошких функција парцеле (за одвођење вишка атмосферских падавина). Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Оградивање грађевинских парцела за намене које се по закону оградјују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

### **Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора**

Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре.

Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.

### **Заштита животне средине, природних и непокретних културних добара, технички, санитарни и безбедоносни услови**

Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера:

- Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);
- Мере заштите природних добара;
- Мере заштите непокретних културних добара;
- Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара, заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);
- Мере заштите за потребе одбране земље.

### **Степен комуналне опремљености, стандарди приступачности и мере енергетске ефикасности**

#### **Минимални степен комуналне опремљености**

Изградња објеката је условљена одговарајућим нивоом комуналне опремљености:

- обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину;
- прикључак на комуналну инфраструктуру (снабдевање водом, одвођење отпадних вода и електроенергетска инфраструктура);
- регулисано одлагање комуналног отпада.

#### **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама**

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр.22/15);

#### **Мере енергетске ефикасности**

Објекат који се у смислу посебног прописа сматра објектом високоградње, у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта од стране овлашћене организације. Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

#### **Обликовање простора**

Посебну пажњу је потребно посветити естетском и функционалном обликовању простора. Урбани простор обликовати у хуманим размерама што подразумева:

- оптималне односе између ширине уличних профила и висине објеката;
- оптималне односе између волумена објеката и слободног околног простора;
- фаворизовање пешачког и бициклистичког саобраћаја;
- формирање мреже пешачких и бициклистичких комуникација која повезује јавне просторе;
- формирање мањих зелених јавних простора око стамбених блокова;
- формирање јавних градских простора опремљених атрактивним садржајима;
- формирање зелених коридора дуж пешачких комуникација и водотокова;
- дизајнирање простора, квалитет фасада уз формирање атрактивних садржаја дуж пешачких комуникација у приземним деловима – у видокругу пешака;
- уређење партера јавних простора и пешачких комуникација која омогућавају слободно, безбедно и што директније кретање пешака, заустављање и предак

- (уклањање и ублажавање препрека на пешачким токовима, формирање и уређивање очекиваних путања, уређивање ниша за одмор).
- при уређивању јавних простора треба водити рачуна о потребама и интересима различитих група корисника различитог пола, узраста и порекла, у циљу формирања инклузивне урбане средине у којој сви различити корисници, са својим различитим потребама, могу остварити једнак квалитет живота.

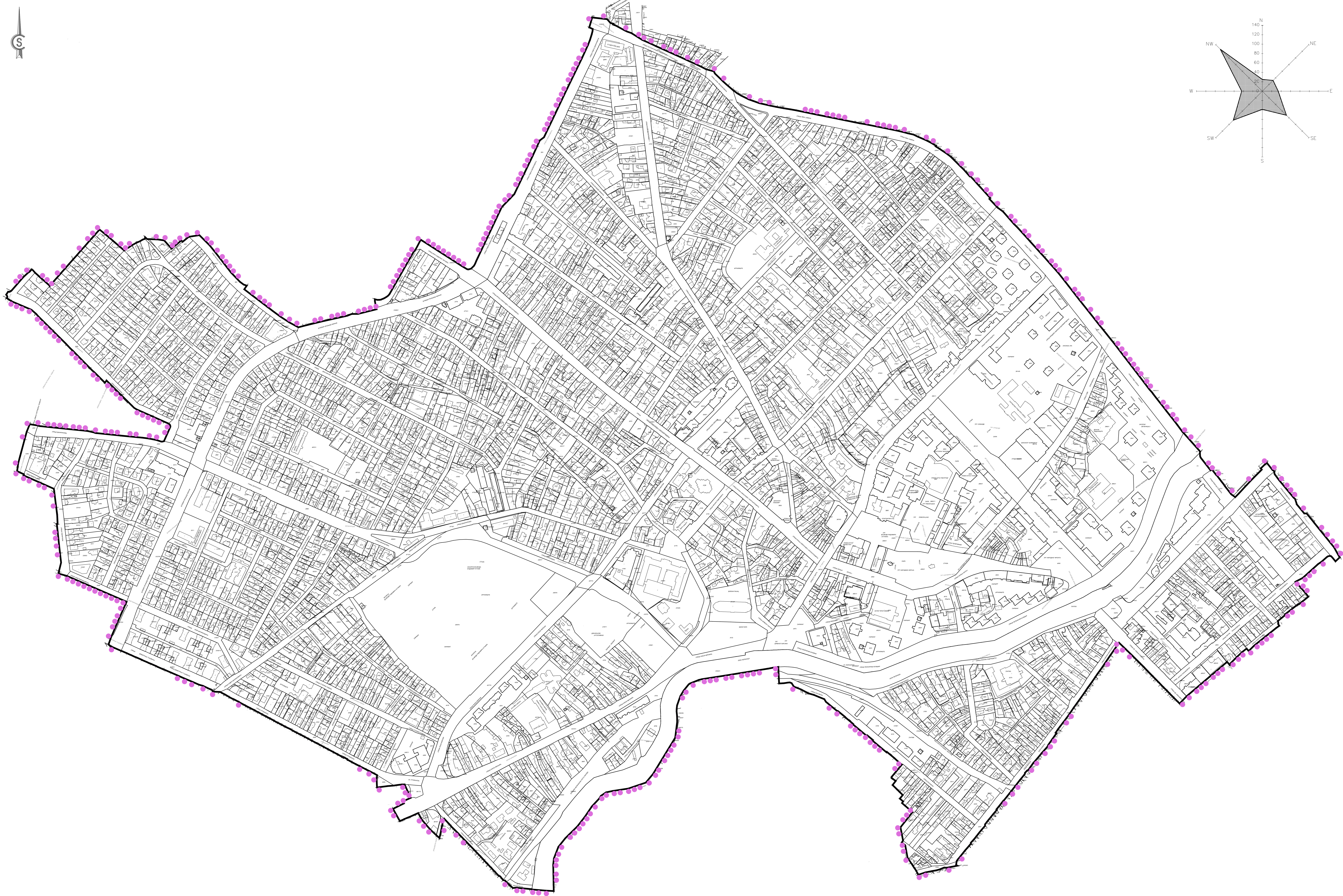
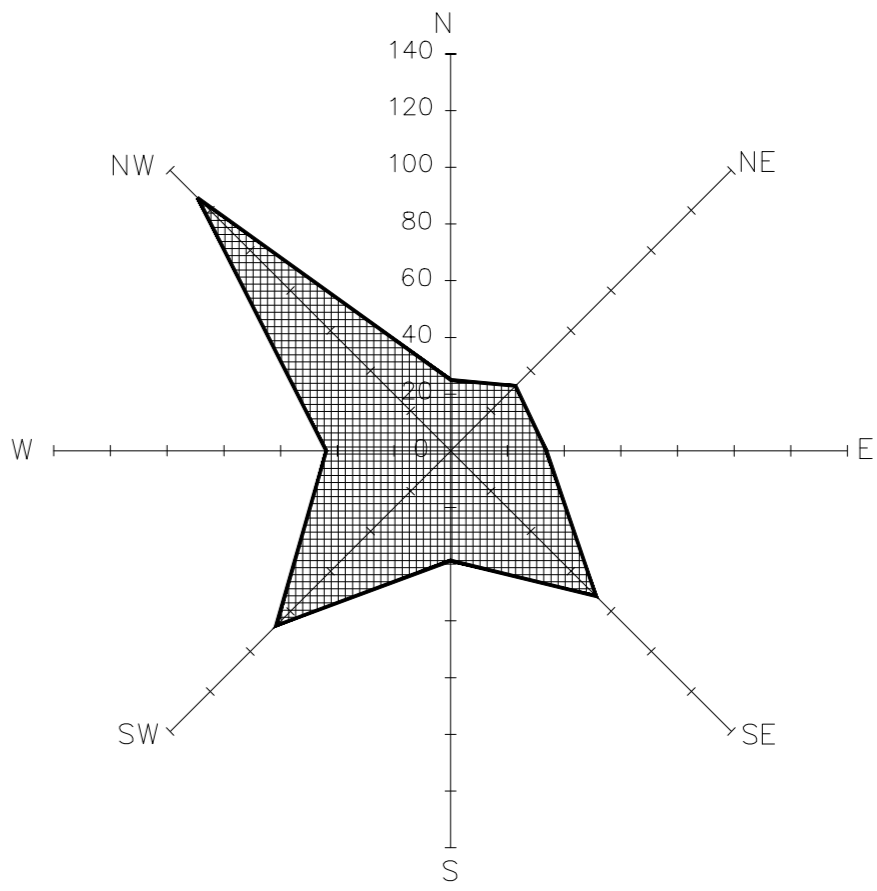
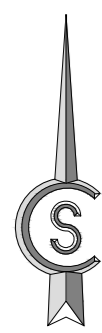
## **8. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА**

Планирано одрживо уређење, коришћење и заштита простора засновано је на анализи постојећег стања, потенцијалима и ограничењима и одредбама планова ширег подручја, и подразумева комунално, инфраструктурно опремање, правила уређења и грађења и мере заштите које ће допринети квалитетнијим условима и вишем стандарду живота и рада.

Саставни део Плана су графички прилози:


1. Катастарска подлога са границом обухвата Плана
2. Извод из ГУП Крагујевац 2015, Планирана намена површина
3. Постојећа намена површина
4. Планирана претежна намена површина

## ГРАФИЧКИ ДЕО



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

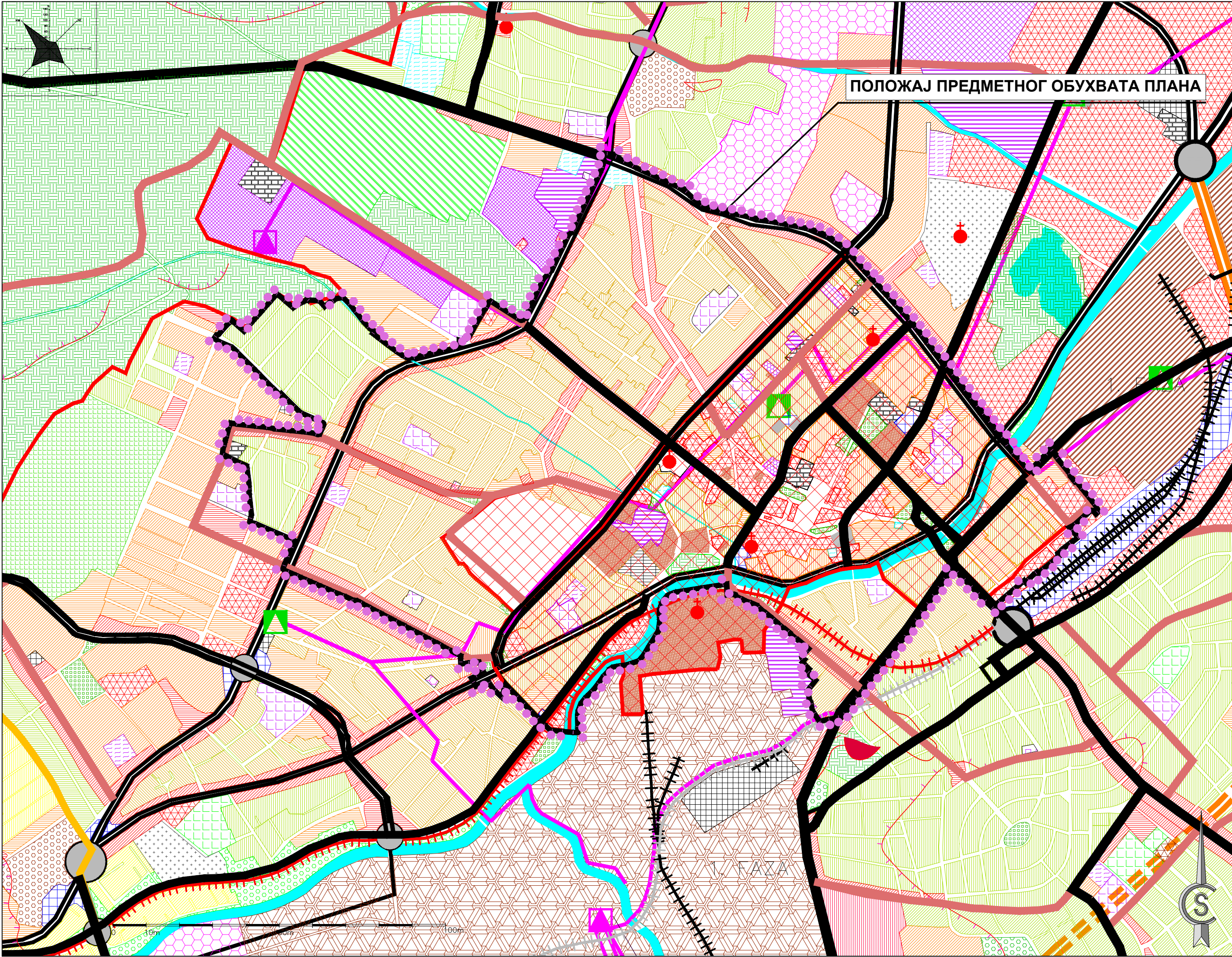
 Граница обухвата плана

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"ЦЕНТАР - СТАРА ВАРОШ" У КРАГУЈЕВЦУ



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

ИНВЕСТИТОР И ЗАЈАВИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ОПШТИНА	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАМЕНА ГЛАВНОГ ПЛАНА	КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Наташа Милошевић, дип.инж.арх.
УЧЕШНИЦИ	Борис Рајић, мастер.инж.град.
ДИРЕКТОР	Васил Јовановић Милошевић, дип.инж.арх.
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТОР	01
ПРОЈЕКТАНТ	01
ДАТУМ	IV 2023.
РАСЧЕТ	1:2500



# ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

## ЛЕГЕНДА:

Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар - Стара варош" у Крагујевцу

### ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

#### ОБРАЗОВАЊЕ

- ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
- СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ
- ВИСОКО ОБРАЗОВАЊЕ

#### ЗДРАВСТВО

- ОСНОВНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
- СТАНДАРДНА И ВИСОКО СПЕЦИЈАЛИЗОВАНА ЗАШТИТА

#### ДЕЧЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

- ДЕЧЈА ЗАШТИТА
- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

#### КУЛТУРА И НАУКА

- КУЛТУРА
- НАУКА

#### ЗЕЛЕНИЛО

- ПАРКОВИ
- СПЕЦИФИЧНО ЗЕЛЕНИЛО
- СКВЕРОВИ

#### КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
- УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
- ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ - АЛТЕРНАТИВНЕ НАМЕНЕ
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ, ПОСЛОВАЊЕ

#### ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

#### МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- ДАЛЕКОВОДИ
- ОСТАЛЕ ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ
- ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

### ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ СТАНОВАЊЕ

#### А- СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА А.1. - ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА ВИСОКИХ ГУСТИНА

- А.1.1. - ГУСИНА СТАНОВАЊА
- А.1.2. - ГУСИНА СТАНОВАЊА
- А.1.3. - ГУСИНА СТАНОВАЊА

#### А.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА ВИСОКИХ ГУСТИНА

- А.2.1. - ГУСИНА СТАНОВАЊА
- А.2.2. - ГУСИНА СТАНОВАЊА

#### Б- СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

#### Б.1. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

- Б.1.1. - ГУСИНА СТАНОВАЊА

#### УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

- ГЛАВНИ ГРАДСКИ ЦЕНТАР
- ОПШТИ - РЕОНСКИ ЦЕНТАР
- ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР
- ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР
- ПОСЛОВАЊЕ

#### ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

- ПОСТОЈЕЋЕ ЛОКАЦИЈЕ ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА

#### ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

## ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР - СТАРА ВАРОШ" У КРАГУЈЕВЦУ



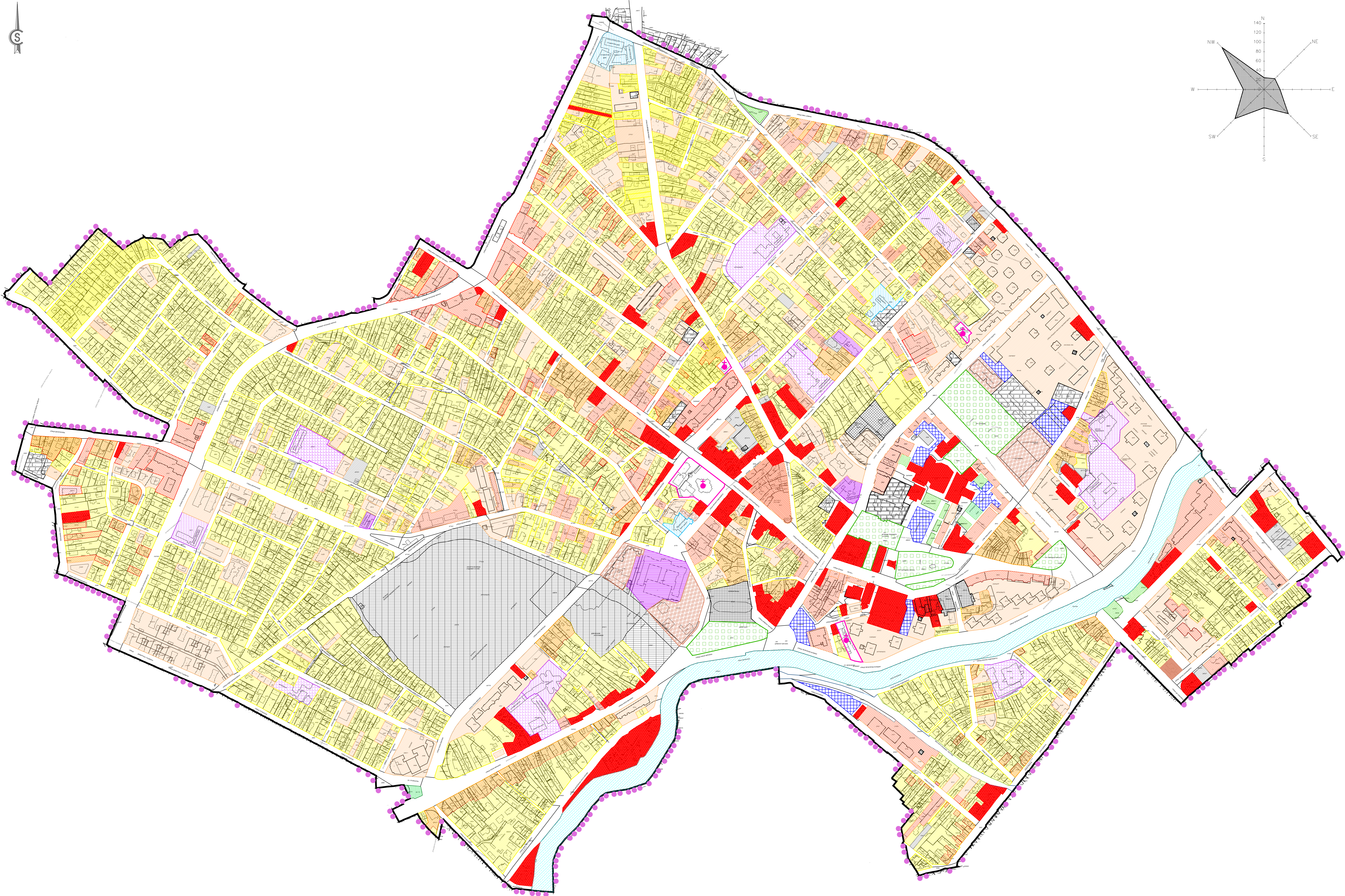
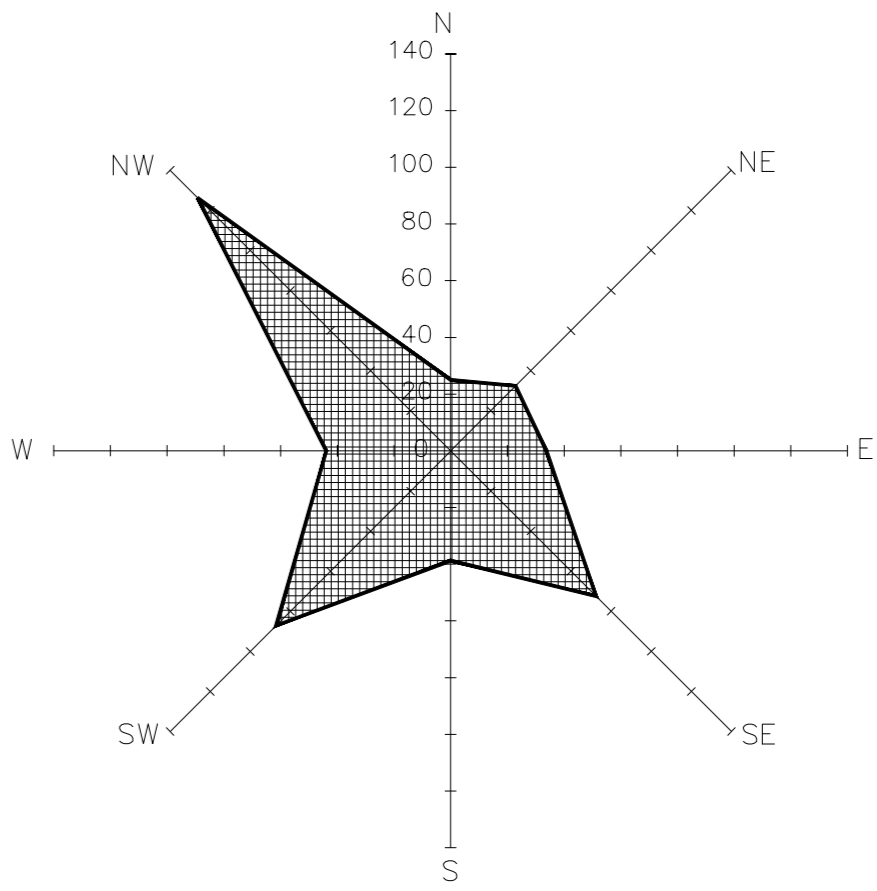
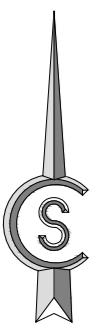
### ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23  
тел: 034/306-600 (централа)  
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац  
факс: 034/335-252  
Мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs  
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац
ОБРАТИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	ИЗВОД ИЗ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КРАГУЈЕВАЦ 2015 - намена површина -
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, магст.инж.геод.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
ДИРЕКТОР	
БРОЈ КАРТЕ	02
БРОЈ ЛИСТА	01
ДАТУМ	IV 2023.
РАЗМЕРА	1:10000



ЛЕГЕНДА:

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБРАЗОВАЊЕ

- ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
- СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ
- ВИСОКО ОБРАЗОВАЊЕ

ЗДРАВСТВО

- ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ

ДЕЧЈА И СОВИЈАЛНА ЗАШТИТА

- ДЕЧЈА ЗАШТИТА
- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

КУЛТУРА

- ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ

ЗЕЛЕНИЛО

- ПАРК/ОКВЕР

УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

- ОБЈЕКТИ УПРАВЕ/ АДМИНИСТРАЦИЈЕ
- ПОСЕБНА НАМЕНА

ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- ОБЈЕКТИ ЖЕЛЕЗНИЦЕ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ/ ПАРКИНГ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ/ УЛИЦЕ
- ТРГОВИСКВЕР

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ

- ОБЈЕКТИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА
- СТАМБЕНО- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА
- ОБЈЕКТИ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА
- СТАМБЕНО- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ У ЗОНИ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

- ПОСЛОВАЊЕ

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

- РЕКА ЛЕПЕНИЦА

- НЕИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ

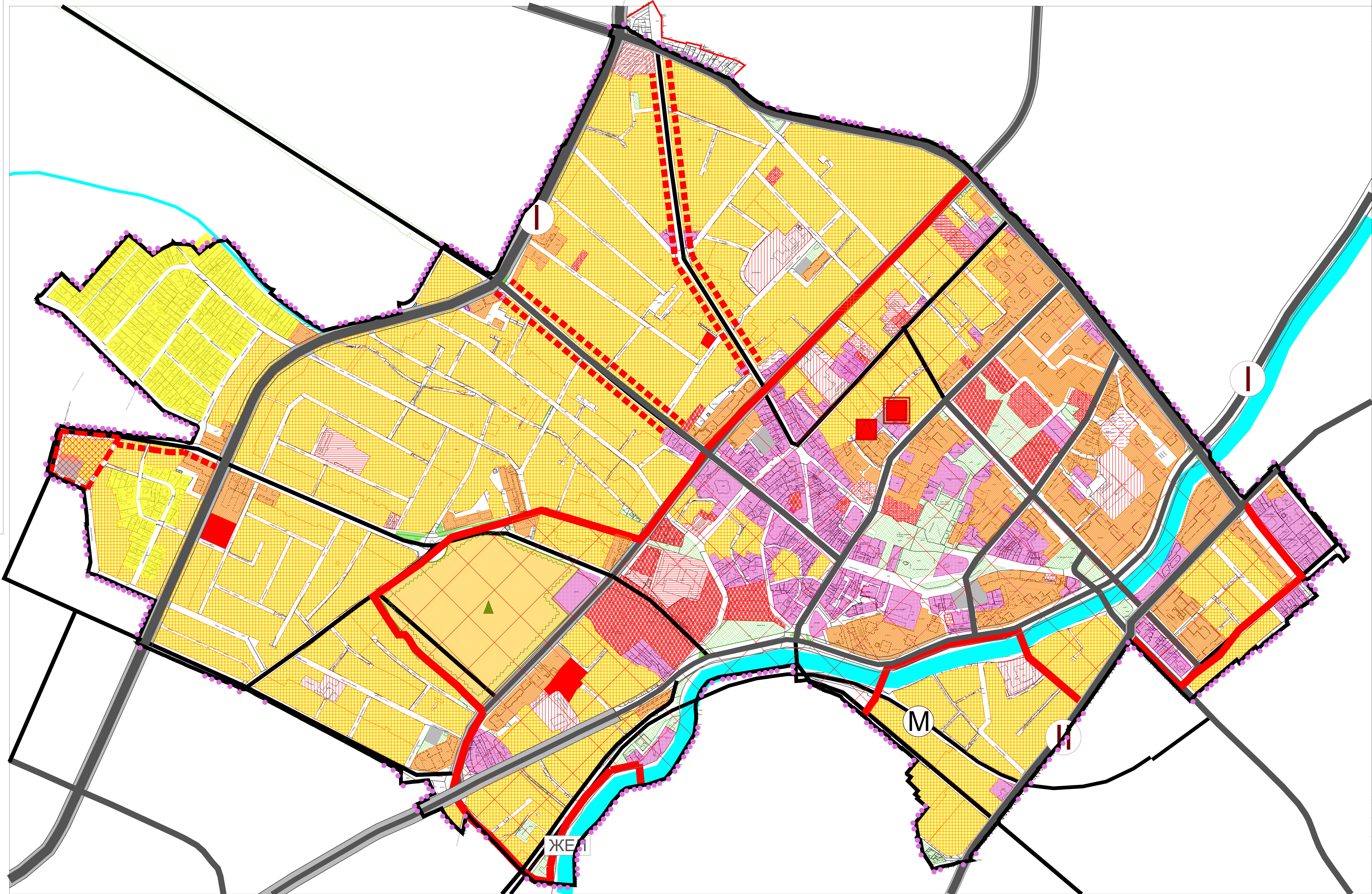



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Граница обухвата  
Друге измене и допуне Плана генералне регулације  
"Центар - Стара варош" у Крагујевцу

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"ЦЕНТАР - СТАРА ВАРОШ" У КРАГУЈЕВЦУ

	<b>ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ</b> ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
ИНВЕСТИТОР И ЗАВЕШТАЈНИК	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ОПШТИНА	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТА	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Наташа Милошевић, дипл.инж.арх.
УЧЕШНИЦИ	Наташа Милошевић, дипл.инж.арх.
ПРОЈЕКТОР	Иван Станковић, дипл.инж.грађ.
ДИРЕКТОР	Василије Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТОР ВР	03
ПРОЈЕКТАНТ	01
ДАТУМ	IV 2023.
РАСЧЕТ	1:2500





ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар - Стара варош" у Крагујевцу

ГРАНИЦА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА

ГРАНИЦА ЛОКАЛНОГ ЦЕНТРА

ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ

ВИСОКО ОБРАЗОВАЊЕ И НАУКА

ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ

СТУДЕНТСКИ И УЧЕНИЧКИ СТАНДАРД

ЗДРАВСТВО

ПРИМАРНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

КУЛТУРА

КУЛТУРА

УПРАВА

УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

ПОСЕБНА НАМЕНА

ЗЕЛЕНИЛО

ПАРКОВИ, СКВЕРОВИ И ДРУГО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ИНФРАСТРУКТУРА - МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

ДРЖАВНИ ПУТ ПРВОГ РЕДА

ДРЖАВНИ ПУТ ДРУГОГ РЕДА

ОСТАЛЕ ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ - постојеће

ОСТАЛЕ ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ - планирано

ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКА

САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ, ТЕРМИНАЛИ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

МАГИСТРАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК

ЖС

ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

ЖЕЛ

ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАЈАЛИШТА

ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 110x kV

ПОСТОЈЕЋА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 35x kV

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ

А - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА

А.1. - ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА ВИСОКИХ ГУСТИНА

А.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА ВИСОКИХ ГУСТИНА

В - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

В.1. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ И ЦЕНТРИ

КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ

ГЛАВНИ ГРАДСКИ ЦЕНТАР

ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР - СТАРА ВАРОШ" У КРАГУЈЕВЦУ

ИНИЦИЈАЛ

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР - СТАРА ВАРОШ" У КРАГУЈЕВЦУ

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац

НАМЕНА

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ОДГОВОРНИ ЗАДАТОК

Наташа Милошевић, дип.инж.арх.

УЧЕШЋЕ

Борис Рађић, мастер.инж.град.

ПРОЈЕКТ

Високо Јовановић Милошевић, дип.инж.арх.

ДИРЕКТОР

04

БРОЈ ПЛАНШЕ

01

ДАТУМ

IV 2023.

РАЗМЕР

1:2500

## **ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ**

**Одлука о изради Плана**

**Одлука о изради  
Стратешке процене утицаја на животну средину**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 40.став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), на седници одржаној дана 27.11.2020. године, донела је

## О Д Л У К У

### о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације

#### "Центар-Стара варош" у Крагујевцу

#### Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу

#### Члан 2.

Оквирна граница Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу поклапа се са границом обухвата Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“ бр. 47/14).

Граница почиње од ћошка објекта Медицинске школе „Сестре Нинковић“ најближег раскрсници Ул. Радоја Домановића, потпоручника Говедарице и краља Милана одакле пресеца ул. краља Милана до границе К.О. Крагујевац 4, скреће на исток овом границом до тачке чије су координате (7493193.23, 4875086.33), наставља кроз К.О. Крагујевац 4 тачкама (7493194.61, 4875105.26) и (7493249.02, 4875139.29) одакле пресеца улицу војводе Путника до преломне тачке (7493266.91, 4875106.39) кп 10550. Даље скреће на југ до кп 10552 одакле скреће на исток северним границама кп 10552, 10507, 10506/1, 10505, 10504/1, 10490, 10489 и 10488, пресеца улицу Копитареву и скреће југозападно до границе К.О. Крагујевац 3 са К.О. Крагујевац 4. Одавде наставља југоисточно границом КО Крагујевац 3 (дуж Ул. Змај Јовина и Ул. града Сирена) до границе КО Крагујевац 1. Од овог места наставља кроз КО Крагујевац 1 пресецајући реку Лепеницу и даље улицом Микуша Гајевића (кп 4737), скреће на североисток ул. Драгомира Срејовића, скреће на југоисток Ул. Шумадијском (кп 4757), скреће на југозапад границом кп 14528/2 са 4772, 4761 и 4760, даље наставља југозападно границом кп 14528/1 и кп 4853/2, пресеца Ул. Др. Јована Ристића (кп 4974) и скреће на северозапад до Ул. Милана Благојевића (кп 5360 и 5307) којом наставља до

кп 5349 (пруга) пресеца је и скреће на запад до матичне локације Застава. Од овог места скреће на север границама кп 7405/36, 7405/1 и 7405/7 (све у матичној локацији Застава) до Ул. Шпанских бораца (кп 5235) којом наставља на северозапад до старог моста на Лепеници. Одавде скреће на запад десном обалом реке Лепенице до моста којим прелази у КО Крагујевац 3 и наставља Ул. Ненадовићевом (кп 9714 и 9621) до Ул. Краљевића Марка (кп 9802/1) којом скреће до њене тромеђе са кп 9801 и 9799. Одавде пресеца Ул. Краљевића Марка и наставља границом кп 9816 са 9815 и 9817 са 9818 до Ул. Кнеза Михаила (кп 15272/1) где скреће на запад до преломне тачке (7492784.15, 4873486.84). Од ове тачке пресеца Ул. Кнеза Михаила скреће на исток границом кп 9618/2 и 9620, пресеца кп 9617 до кп 4564 (Ул. Гружанска), скреће на запад до тачке (7492738.54, 4873553.91) одакле пресеца Ул. сreteњског устава (кп 9465) наставља границом кп 9465 са 4566 и 4565 до Ул. Гружанске (кп 4564). Одавде скреће на северозапад Ул. Гружанском и Ул. Димитрија Туцовића (кп 5185/3), пресеца Булевар краљице Марије (кп 15270/1), скреће на север до Ул. Лазе Маринковића (5348) и дуж ње, Ул. Обилићеве (кп 5325) и Ул. Воје Радића (кп 5338) долази до Ул. Првослава Стојановића (кп 5345) коју пресеца и скреће на север до Ул. Даничићеве (кп 2404). Даље граница иде на исток Ул. Даничићевом, скреће у Ул. Милице Срећковић (кп 2405) а онда у Ул. Копаоничку (кп 2390) којом иде до МЗ 21. октобар и наставља границом спомен парка Шумарице тј. границама кп 2218/1 и 963/1 до Ул. Драгољуба Миловановића-Бене (кп 2439/1) и даље границом кп 2448 са 2445 и 2447, 2447 са 2449 и 2446, пресеца Ердогљиски поток (кп 962) и скреће на југоисток овом парцелом до Булевара краљице Марије (кп 15269/1). Од овог места граница иде границом кп 15269/1 са кп 939, 940/2 и 938 (Ул. рудничка) до места где пресеца ову улицу и наставља њеном границом са кп 942 (касарна) до Ул. крагујевачког октобра (кп 15262/2) коју пресеца и скреће на југоисток до Ул. Радоја Домановића (кп 924) одакле наставља границом кп 924 са 893/1, 923/1 (Ул. Сестре Јањић), 922/1, 917, 916 и 915 до почетне тачке овог описа.

Површина захвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу износи 249,45ха.

Оквирна граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу дата је у графичком прилогу који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Коначна граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-

Стара варош" у Крагујевцу биће дефинисана Нацртом измене и допуне плана.

#### Члан 3.

Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" ("Сл. лист града Крагујевца" број 7/2010, 16/2012) је непосредни плански основ чије су смернице и програмски захтеви уграђени у важећи план (Прва измена и допуна Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу „Службени лист града Крагујевца“ бр. 47/14), и уграђују се и у ову измену и допуну.

У обухвату друге измене и допуне ПГРА ГУП-ом су планиране претежне намене: градски центар, пословање, становање густина А1 и А2, управа и администрација, комунални објекти, образовање, здравство и зеленило са компатибилним наменама које не угрожавају основну намену.

#### Члан 4.

Основни принципи просторног развоја који ће бити садржани у Другој измени и допуни Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа;
- унапређење животне средине.

#### Члан 5.

Циљеви израде Друге измене и допуне Плана генералне регулације су:

- Редеофинисање и допуњавање правила грађења у оквиру већ планираних претежних намена како би се омогућила реализација развојних програма корисника простора, а кроз укрупњавање катастарске матрице за формирање грађевинских парцела;
- Задржавање концепта већ дефинисане матрице регулационих профила саобраћајница предметних блока чиме се обезбеђује целовитост планског решења основног плана;
- Мање корекције регулационих елемената у циљу усаглашавања са постојећом катастарском матрицом, а због ефикаснијег спровођења планског документа.
- Редеофинисање правила уређења и правила грађења кроз свеобухватне анализе простора, посебно за централне градске блокове као што је Блок Црвено барјаче, а у циљу ефикаснијег спровођења кроз утврђивање начина градње урбанистичким пројектом;

#### Члан 6.

Концепт намене и решења простора обухвата земљиште за површине и објекте јавне и остале намене. Структура коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене као и у оквиру површина и објеката остале намене преузима се из основног плана. Овом одлуком приступа се Другој измени и допуни Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу како би се преиспитала правила уређења и грађења у свим зонама.

#### Члан 7.

Рок за израду Елабората за рани јавни увид је 30 дана од доношења Одлуке о изради Плана.

Рок за израду Нацрта Плана је 90 дана од достављања Извештаја о обављеном раном јавном увиду под условом да су Обрађивачу достављени Законом прописани услови и сагласности надлежних институција.

#### Члан 8.

Средства за финансирање према обиму израде плана обезбедиће Град Крагујевац.

#### Члан 9.

Носилац израде Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу је град Крагујевац.

Другу измену и допуну Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу израдиће ЈП "Урбанизам"- Крагујевац.

#### Члан 10.

За израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину сагласно Мишљењу Одељења за развој пољопривреде и заштиту животне средине.

#### Члан 11.

Рани јавни увид и јавни увид Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу обавиће Комисија за планове Града Крагујевца у просторијама зграде Градских управа града Крагујевца, Трг Слободе 3, Крагујевац, (V спрат).

#### Члан 12.

Елаборат Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоцу плана, Градској

управи за развој (два примерка) и један примерак у ЈП "Урбанизам" - Крагујевац.

#### Члан 13.

Одлука о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу се објављује у Централном регистру планских докумената.

#### Члан 14.

Саставни део ове Одлуке је графички прилог -Катастарско-топографска подлога са границом обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар – Стара варош" у Крагујевцу, Р 1: 5000

#### Члан 15.

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

### СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 350-1473/20-I

У Крагујевцу, 27.11.2020. године

ПРЕДСЕДНИК,

Мирослав Петрашиновић,с.р.





Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа и развој  
Број 350-322/20 - XXIV  
Датум: 19.10.2020. године  
Крагујевац

Градска управа за развој, на основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13 Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 10. став 1. тачка 1. Одлуке о организацији градске управе града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 20/19), по претходно прибављеном Мишљењу Градске управе за друштвене делатности и послове са грађанима, Секретаријата за привреду и друштвене делатности, Одељења за развој пољопривреде и заштиту животне средине број XXV-02-501-235/20 од 19.10.2020. године, донела је

## ОДЛУКУ

### о неприступању изради

стратешке процене утицаја на животну средину Друге измене и допуне Плана генералне регулације

"Центар-Стара варош" у Крагујевцу

### Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину

Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу.

### Члан 2.

Оквирна граница Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу поклапа се са границом обухвата Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“ бр. 47/14).

Граница почиње од ћошка објекта Медицинске школе „Сестре Нинковић“ најближег раскрсници Ул. Радоја Домановића, потпоручника Говедарице и краља Милана

одакле пресеца ул. краља Милана до границе К.О. Крагујевац 4, скреће на исток овом границом до тачке чије су координате (7493193.23, 4875086.33), наставља кроз К.О. Крагујевац 4 тачкама (7493194.61, 4875105.26) и (7493249.02, 4875139.29) одакле пресеца улицу војводе Путника до преломне тачке (7493266.91, 4875106.39) кп 10550. Даље скреће на југ до кп 10552 одакле скреће на исток северним границама кп 10552, 10507, 10506/1, 10505, 10504/1, 10490, 10489 и 10488, пресеца улицу Копитареву и скреће југозападно до границе К.О. Крагујевац 3 са К.О. Крагујевац 4. Одавде наставља југоисточно границом КО Крагујевац 3 (дуж Ул. Змај Јовина и Ул. града Сирена) до границе КО Крагујевац 1. Од овог места наставља кроз КО Крагујевац 1 пресецајући реку Лепеницу и даље улицом Микуша Гајевића (кп 4737), скреће на североисток ул. Драгомира Срејовића, скреће на југоисток Ул. Шумадијском (кп 4757), скреће на југозапад границом кп 14528/2 са 4772, 4761 и 4760, даље наставља југозападно границом кп 14528/1 и кп 4853/2, пресеца Ул. Др. Јована Ристића (кп 4974) и скреће на северозапад до Ул. Милана Благојевића (кп 5360 и 5307) којом наставља до кп 5349 (пруга) пресеца је и скреће на запад до матичне локације Застава. Од овог места скреће на север границама кп 7405/36, 7405/1 и 7405/7 (све у матичној локацији Застава) до Ул. Шпанских бораца (кп 5235) којом наставља на северозапад до старог моста на Лепеници. Одавде скреће на запад десном обалом реке Лепенице до моста којим прелази у КО Крагујевац 3 и наставља Ул. Ненадовићевом (кп 9714 и 9621) до Ул. Краљевића Марка (кп 9802/1) којом скреће до њене тромеђе са кп 9801 и 9799. Одавде пресеца Ул. Краљевића Марка и наставља границом кп 9816 са 9815 и 9817 са 9818 до Ул. Кнеза Михаила (кп 15272/1) где скреће на запад до преломне тачке (7492784.15, 4873486.84). Од ове тачке пресеца Ул. Кнеза Михаила скреће на исток границом кп 9618/2 и 9620, пресеца кп 9617 до кп 4564 (Ул. Грузанска), скреће на запад до тачке (7492738.54, 4873553.91) одакле пресеца Ул. сreteњског устава (кп 9465) наставља границом кп 9465 са 4566 и 4565 до Ул. Грузанске (кп 4564). Одавде скреће на северозапад Ул. Грузанском и Ул. Димитрија Туцовића (кп 5185/3), пресеца Булевар краљице Марије (кп 15270/1), скреће на север до Ул. Лазе Маринковића (5348) и дуж ње, Ул. Обилићеве (кп 5325) и Ул. Воје Радића (кп 5338) долази до Ул. Првослава Стојановића (кп 5345) коју пресеца и скреће на север до Ул. Даничићеве (кп 2404). Даље граница иде на исток Ул. Даничићевом, скреће у Ул. Милице Срећковић (кп 2405) а онда у Ул. Копаоничку (кп 2390) којом иде до МЗ 21. октобар и наставља границом спомен парка Шумарице тј. границама кп 2218/1 и 963/1 до Ул. Драгољуба

Миловановића-Бене (кп 2439/1) и даље границом кп 2448 са 2445 и 2447, 2447 са 2449 и 2446, пресеца Ердоглијски поток (кп 962) и скреће на југоисток овом парцелом до Булевара краљице Марије (кп 15269/1). Од овог места граница иде границом кп 15269/1 са кп 939, 940/2 и 938 (Ул. рудничка) до места где пресеца ову улицу и наставља њеном границом са кп 942 (касарна) до Ул крагујевачког октобра (кп 15262/2) коју пресеца и скреће на југоисток до Ул. Радоја Домановића (кп 924) одакле наставља границом кп 924 са 893/1, 923/1 (Ул. Сестре Јањић), 922/1, 917, 916 и 915 до почетне тачке овог описа.

Површина захвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу износи 249,45ha.

Оквирна граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу дата је у графичком прилогу који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Коначна граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу биће дефинисана Нацртом измене и допуне плана.

### Члан 3.

Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" ("Сл. лист града Крагујевца" број 7/2010, 16/2012) је непосредни плански основ чије су смернице и програмски захтеви уграђени у важећи план (Прва измена и допуна Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу „Службени лист града Крагујевца“ бр. 47/14), и уграђују се и у ову измену и допуну.

У обухвату друге измене и допуне ПГРА ГУП-ом су планиране претежне намене: градски центар, пословање, становање густина А1 и А2, управа и администрација, комунални објекти, образовање, здравство и зеленило са компатибилним наменама које не угрожавају основну намену.

### Члан 4.

Основни принципи просторног развоја који ће бити садржани у Другој измени и допуни Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа;
- унапређење животне средине.

### Члан 5.

Циљеви израде Друге измене и допуне Плана генералне регулације су:

- Редифинисање и допуњавање правила грађења у оквиру већ планираних претежних намена како би се омогућила реализација развојних програма корисника простора, а кроз укрупњавање катастарске матрице за формирање грађевинских парцела;
- Задржавање концепта већ дефинисане матрице регулационих профила саобраћајница предметних блока чиме се обезбеђује целовитост планског решења основног плана;
- Мање корекције регулационих елемената у циљу усаглашавања са постојећом катастарском матрицом, а због ефикаснијег спровођења планског документа.
- Редифинисање правила уређења и правила грађења кроз свеобухватне анализе простора, посебно за централне градске блокове као што је Блок Црвено барјаче, а у циљу ефикаснијег спровођења кроз утврђивање начина градње урбанистичким пројектом;

### Члан 6.

Концепт намене и решења простора обухвата земљиште за површине и објекте јавне и остале намене. Структура коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене као и у оквиру површина и објеката остале намене преузима се из основног плана. Овом одлуком приступа се Другој измени и допуни Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу како би се преиспитала правила уређења и грађења у свим зонама.

### Члан 7.

На основу елемената из ове Одлуке и Мишљења Одељења за развој пољопривреде и заштиту животне средине да ће се у оквиру плана разматрати питања животне средине кроз дефинисање мера заштите на урбанистичком нивоу, оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја плана на животну средину, па се из тог разлога не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу..

### Члан 8.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" у Крагујевцу.

**Члан 9.**

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**Начелник,  
Предраг Пантић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 93. став 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18) и члана 40. тачка 18. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), на седници одржаној 27.11.2020. године, донела је

**ОДЛУКУ****о одређивању назива сквера**

1. Одређује се назив "Сквер српско – јеврејског пријатељства", скверу на коме се налази споменик настрадалим Србима и Јеврејима, у обухвату ППР - а "Насеља Ердоглија - Багремар" у Крагујевцу, у месној заједници "Багремар".

2. Ову одлуку објавити на веб страници града Крагујевца и у "Службеном листу града Крагујевца".

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА****Број: 015-19/20-I****У Крагујевцу, 27.11.2020. године**

**ПРЕДСЕДНИК,  
Мирослав Петрашиновић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 93. став 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18) и члана 40. тачка 18. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), на седници одржаној 27.11.2020.године, донела је

**ОДЛУКУ****о промени назива дела улице  
Брегалничка**

1. Мења се назив дела улице Брегалничка, почев од кућног броја 41А, обухватајући и кућне бројеве 41Б, 41В, 41Г, закључно са кућним бројем 63, до улице Љубе Давидовића, у месној заједници "Сушица" и одређује се назив тога дела улице Брегалничка, улица "Перице Максимовића".

2. Ову одлуку објавити на веб страници града Крагујевца и у "Службеном листу града Крагујевца".

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА****Број: 015-18/20-I****У Крагујевцу, 27.11.2020. године**

**ПРЕДСЕДНИК,  
Мирослав Петрашиновић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 93. став 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18) и члана 40. тачка 18. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), на седници одржаној 27.11.2020. године, донела је

**ОДЛУКУ****о промени назива улице Лозничка**

1. Мења се назив улице Лозничка, у месној заједници Угљешница и одређује се назив улица "Капетана Дарка Костића".

2. Ову одлуку објавити на веб страници града Крагујевца и у "Службеном листу града Крагујевца".

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА****Број: 015-20/20-I****У Крагујевцу, 27.11.2020. године**

**ПРЕДСЕДНИК,  
Мирослав Петрашиновић,с.р.**